Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164

| *Numer umowy/zlecenia:* | *Egzemplarz nr:* |
|---|---|
| ***ZN/9683/3636MZI/2025/25002797/1*** | |

# PROJEKT TECHNICZNY

*Temat:*
***Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino.***

*Lokalizacja:*
***Gowino, ul. Boczna***

*Działki na trasie linii:*
***206, 265, 209/34, 209/35, 425 w obrębie 0010***

*Obszar stacji:*
***T-95378 Gowino Pustki***

*Kategoria obiektu budowlanego:*
***XXVI***

*Branża:*
***ELEKTROENERGETYCZNA***

*Inwestor:*
***ENERGA-OPERATOR SA***

Adres Inwestora:
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

| *Funkcja* | *Imię i nazwisko:* | *Nr upr. bud.* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| Projektował: | Michał Wardyn | POM/0021/ZOOE/11 | |
| Opracowała: | Katarzyna Kiełpińska | | |

Gdańsk, lipiec 2026 r.

**Wejherowo 23.09.2026**

**HARMONOGRAM PRZEŁĄCZEŃ SIECI**

**I ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACĘ AGREGATÓW**

| | |
|---|---|
| **Dotyczy :** | **Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV wraz z wymianą transformatora w m. Gowino** |
| **Nr postępowania ZN:** | **-** |
| **Nr warunków przebudowy:** | **-** |
| **WP/WBS/OBI/OBMBS:** | **OBI/36/2502797** |
| **Lokalizacja:** | **Gowino, gm. Wejherowo** |
| **Przyłącze kablowe:** | **-** |
| **Miejsce wyłączenia**: | **LNSN 090243 kier. 92121** |
| **Linia nr:** | **LNSN 090243** |
| **Ilość stacji objętych wyłączeniem:** | **2** |
| **Ilość i moc agregatów pracujących podczas wyłączenia:** | **100 kVA** |
| **Miejsce usytuowania agregatów:** | **T-95482 Gowino Jeziorna – 100 kVA** |
| **Planowany czas trwania wyłączenia:** | **Maksymalny czas pracy dla prac w sieci SN: <u>6 godzin</u>** |

**Informacje dodatkowe:**

**Opracował:**

Inżynier Włodący
ds. Linii Elektroenergetycznych
Kacper Pliszka

1. Temat

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

| | | |
|---|---|---|
| Wymiana pojedynczego słupa SN | – | – |
| Linia napowietrzna SN | – | – |
| Rozłącznik napowietrzny SN | – | – |
| Linia kablowa SN | – | – |
| Mufy kablowe | MP-DMZS120-240D | 2 szt. |
| Głowice kablowe | – | – |
| Ograniczniki przepięć | – | – |
| Złącze kablowe SN | – | – |
| Stacja transformatorowa SN/nn | Wymiana transformatora SN/nN – 250kVA | 1 szt. |
| Transformator | – | – |
| Wymiana pojedynczego słupa nN | – | – |
| Przebudowa istn. słupa – zmiana funkcji słupa | – | – |
| Linia napowietrzna | – | – |
| Przyłącze napowietrzne | – | – |
| Linia kablowa nN | YAKXS 4x240 $mm^2$<br>YAKXS 4x240 $mm^2$<br>YAKXS 4x240 $mm^2$ | 6/18m<br>120/125m<br>436/466m |
| Przyłącze/a kablowe | KRSN-00/2R-NH2/F<br>KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F<br>KTSN-00/3R-NH2/F | 1 szt.<br>1 szt.<br>1 szt. |
| Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy | – | – |
| Przecisk | SRS 160 | 102 m |
| Rury osłonowa | DVK 160 | 46 m |
| Przewiert | – | – |

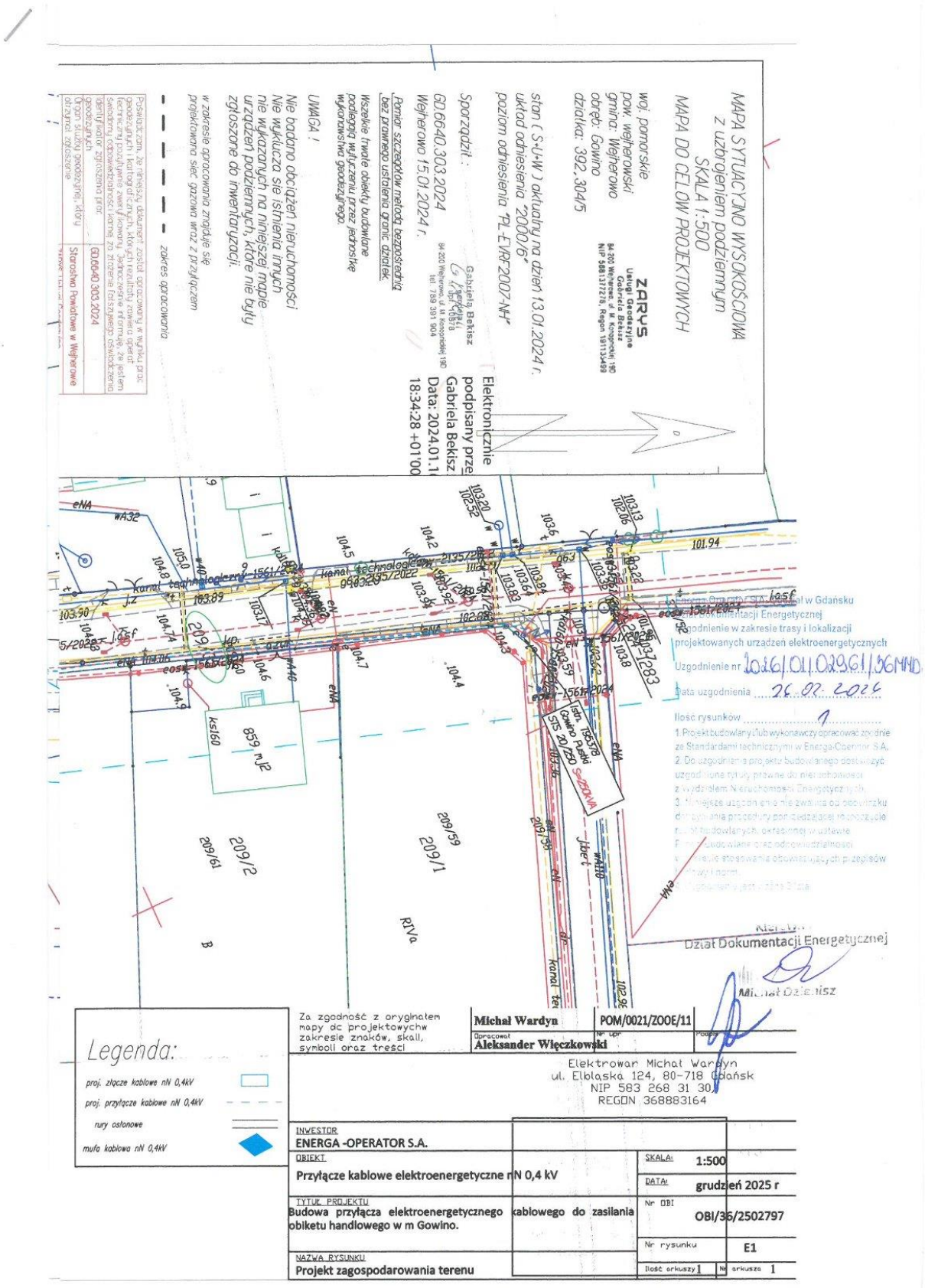
## 5. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia inwestora,
- warunków przyłączenia P/25/028507 z dnia 09.09.2025 r.
- istniejącej dokumentacji sieci elektroenergetycznej udostępnionej przez Inwestora,
- uzgodnień z odbiorcami energii,
- wizji lokalnej w terenie,
- aktualnych norm i przepisów.


Wymiana trafo na 250 kVA
P25/028507
Wybudować linie kablową YAKXS 4x240 z T-95378 do K-RSN-00 oraz kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z pomiarowym układem pomiarowym na obwodzie 303/17 wykonać powiązanie oraz podział na obwody na granicy działki wg projektu. Dodatkowo wykonać zaplecze
1:2 000

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR S.A . PZT



7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

**Starosta Wejherowski**
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 15 lipca 2026 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1038.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady koordynacyjnej | przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **elektroenergetyczne** |
| Lokalizacja obiektu | **Gowino, gm. Wejherowo.** |
| Lista działek ewidencyjnych | **Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych**<br>Wejherowo Gowino 206, 209/34, 209/35, 265, 425 |
| Wnioskodawca | **Michał Wardyn** reprezentujący(a) podmiot **Elektrowar Michał Wardyn**, NIP: **5832683130** Elbląska 124, 80-718 Gdańsk |
| Inwestor | **ENERGA OPERATOR S.A.** |
| Projektant | **Michał Wardyn** numer uprawnień: **OM/IE/285/2011** |
| Data wpływu wniosku | **6 lipca 2026 r.** |
| Data rozpoczęcia narady | **8 lipca 2026 r.** |
| Data zakończenia narady | **15 lipca 2026 r.** |
| Przewodnicząca narady koordynacyjnej | **Agnieszka Górka** Starszy Specjalista |

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|---|---|
| 1 | *Oznaczenie podmiotu:* **Orange Polska Hurt** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:* **Nie wyrażono stanowiska** | |
| 2 | *Oznaczenie podmiotu:* **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:* **Nie wyrażono stanowiska** | |
| 3 | *Oznaczenie podmiotu:* **CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela* Tomasz Schmidtke |
| | *Stanowisko/uwagi:* **Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 4 | *Oznaczenie podmiotu:* **ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela* Michał Dzienisz |
| | *Stanowisko/uwagi:* **Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 5 | *Oznaczenie podmiotu:* **Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen** | *Imię i nazwisko przedstawiciela* Łukasz Foltyn |
| | *Stanowisko/uwagi:* **Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 6 | *Oznaczenie podmiotu:* **PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela* Jowita Sadowska |

| | | |
|---|---|---|
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy, na adres bok@pewik.gdynia.pl.<br>2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.<br>3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m.<br>4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić<br>z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).<br>5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.<br>6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej.<br>7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 7 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jarosław Sobczyński |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>Uzgodniono trasę projektowanej sieci / usytuowanie obiektu, projektu :<br>budowa przyłącza kablowego - Gowino<br>z zastrzeżeniem jak niżej :<br><br>1. Rozwiązanie techniczne skrzyżowania/zbliżenia do sieci gazowej oraz zakres i sposób wykonania prac w strefie kontrolnej sieci gazowej należy uzgodnić w PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku – Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>W celu uzgodnienia, oprócz mapy do celów projektowych do zlecenia na wykonanie uzgodnienia należy dołączyć profile, przekroje i inne materiały przedstawiające sposób zabezpieczenia sieci gazowej w związku z budową projektowanej sieci/obiektów.<br>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.<br>3. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii.<br>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora<br>i Wykonawcy.<br>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.<br>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.<br>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m.<br>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”<br>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>10. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazowa należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 8 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Urząd Gminy Wejherowo** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Dariusz Ponka |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 9 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Magdalena Zaworska |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>projekt należy uzgodnić w tut. Zarządzie Dróg Powiatowych | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Wardyn**.

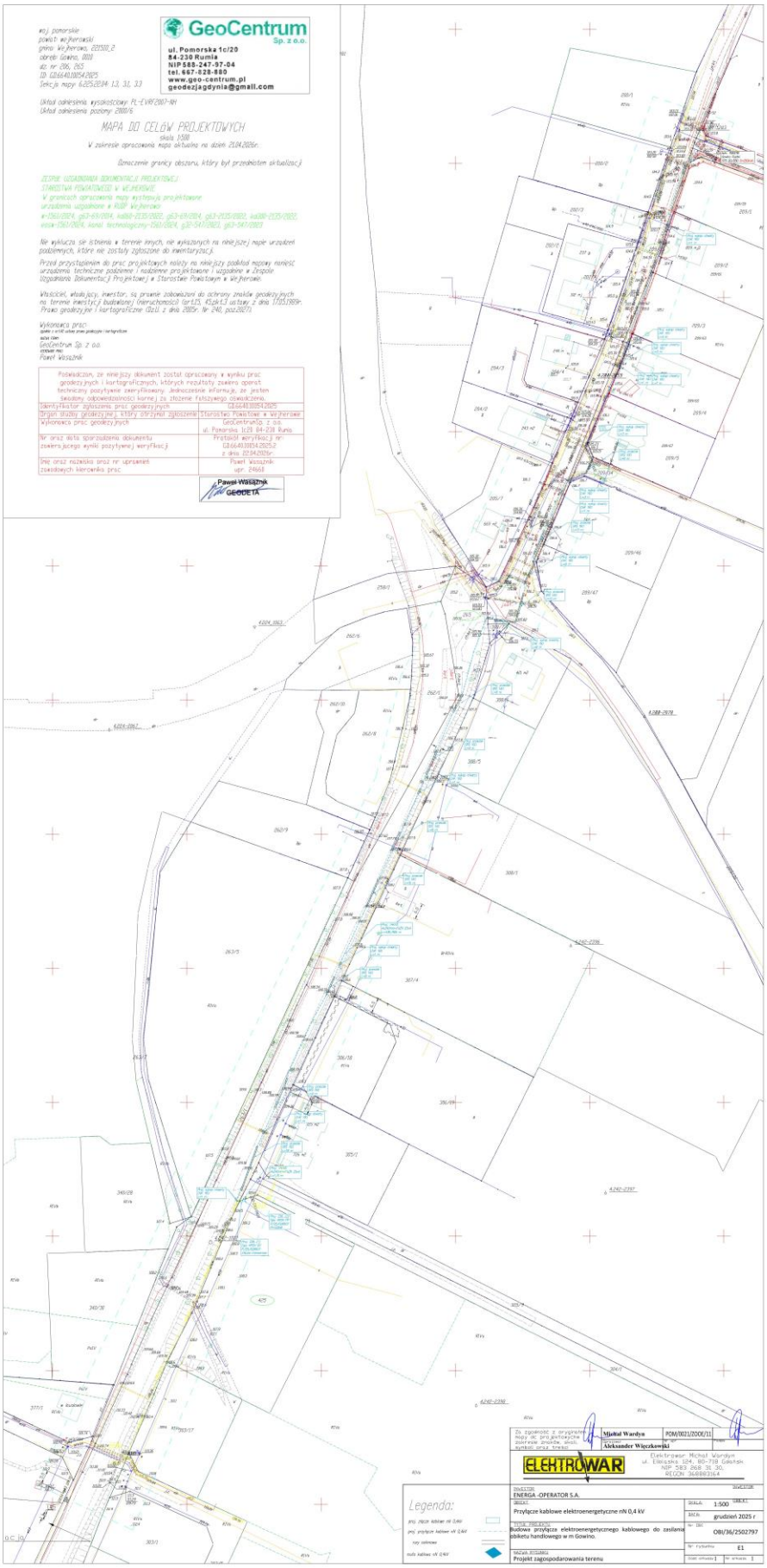
Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zeskanuj kod QR, aby zlokalizować wniosek na mapie

**Z up. Starosty**
**Agnieszka Górka**
**Starszy Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 lipca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczątek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie **https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl**.


GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-028-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Paweł Wasążnik
GEODETA
Legenda:
ELEKTROWAR
ENERGA-OPERATOR S.A.
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m Gowino.
Projekt zagospodarowania terenu
1:500
grudzień 2025 r
OBI/36/2502797
E1

**Starosta Wejherowski**
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 15 lipca 2026 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1037.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady koordynacyjnej | przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **elektroenergetyczne** |
| Lokalizacja obiektu | **Gowino, ul. Boczna, gm. Wejherowo.** |
| Lista działek ewidencyjnych | **Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych**<br>Wejherowo Gowino 265 |
| Wnioskodawca | **Michał Wardyn** reprezentujący(a) podmiot<br>**Elektrowar Michał Wardyn**, NIP: **5832683130**<br>Elbląska 124, 80-718 Gdańsk |
| Inwestor | **ENERGA OPOERATOR S.A.** |
| Projektant | **Michał Wardyn**<br>numer uprawnień: **OM/IE/285/2011** |
| Data wpływu wniosku | **6 lipca 2026 r.** |
| Data rozpoczęcia narady | **8 lipca 2026 r.** |
| Data zakończenia narady | **15 lipca 2026 r.** |
| Przewodnicząca narady koordynacyjnej | **Agnieszka Górka**<br>Starszy Specjalista |

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|---|---|
| 1 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Orange Polska Hurt** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 2 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 3 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Tomasz Schmidtke |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 4 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Michał Dzienisz |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 5 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Łukasz Foltyn |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 6 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jowita Sadowska |

| | | |
|---|---|---|
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy, na adres bok@pewik.gdynia.pl.<br>2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.<br>3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m.<br>4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić<br>z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).<br>5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.<br>6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej.<br>7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 7 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jarosław Sobczyński |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami :<br><br>1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie : projektu budowy przyłącza kablowego - Gowino.<br>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.<br>3. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumi.<br>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.<br>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.<br>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.<br>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.<br>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640<br>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>10. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazowa należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 8 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Urząd Gminy Wejherowo** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Dariusz Ponka |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 9 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Magdalena Zaworska |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>projekt należy uzgodnić w tut. Zarządzie Dróg | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Wardyn**.

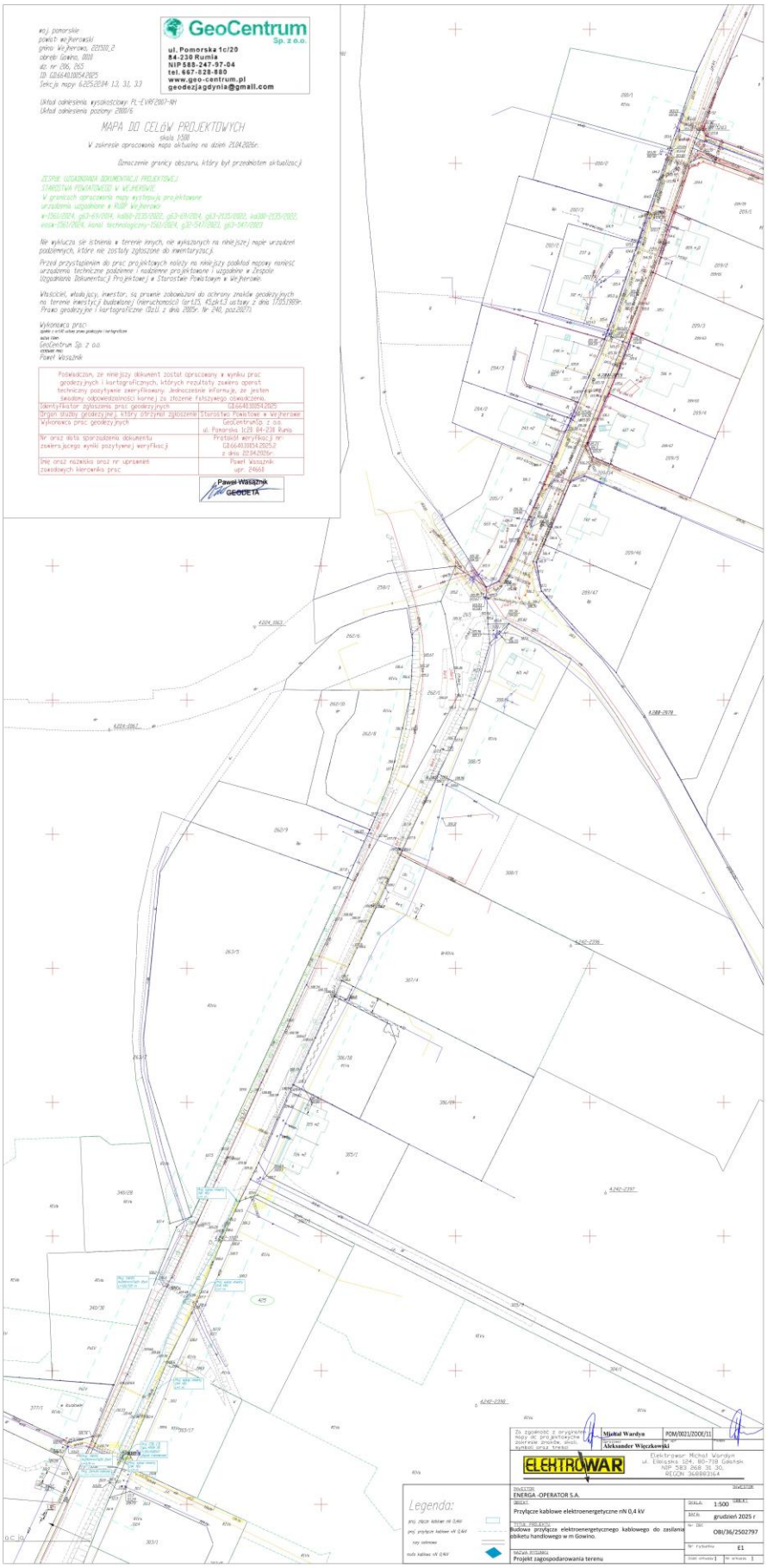
Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zeskanuj kod QR, aby zlokalizować wniosek na mapie

**Z up. Starosty**
**Agnieszka Górka**
**Starszy Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 lipca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczątek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie **https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl**.


GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 585-247-97-04
tel. 667-028-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Paweł Waszynk
GEODETA
Legenda:
ELEKTROWAR
ENERGA-OPERATOR S.A.
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m Gowino.
Projekt zagospodarowania terenu
1:500
grudzień 2025 r
OBI/36/2502797
E1

8. Uzgodnienia branżowe – Nie dotyczy

# 9. Decyzje administracyjne

## 9.1. Gmina Wejherowo

GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

RIGK.6853.54.2026.SH Wejherowo, dn. 09.03.2026 r.

**DECYZJA nr 018/Dr/ 2026**

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 10, ust. 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), Uchwały Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo - po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 19.01.2026 r. wniosku złożonego dnia 07.01.2026 r. **przez ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, za którą działa pełnomocnik Pan Michał Wardyn.**

**Wójt Gminy Wejherowo**
**Postanawia**

1. **Zezwolić ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej, jakimi są ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino przyłącza kablowego o powierzchni 17,08 m$^2$ w miejscu wskazanym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
2. **Nakłada się na każdoczesnego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**
3. **Ustala się wysokość opłaty rocznej w kwocie 683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złotych 20/100.**
4. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu**.
5. **Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem w stosunku do działki będącej własnością Gminy Wejherowo nr dz. 209/35, 206 w miejscowości Gowino w zakresie przyłącza kablowego.**
6. **W celu umieszczenia przedmiotowego urządzenia, na dz. nr 209/34 w miejscowości Gowino zawarta zostanie umowa pomiędzy jej właścicielem tj. Gminą Wejherowo a inwestorem, gdyż przedmiotowe nieruchomości nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 07.01.2026 r. Pan Michał Wardyn działając z upoważnienia **ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,** złożył wniosek w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej,

jakimi są **ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino.**

Stosownie do dyspozycji art. 39 ust. 3 dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przyłącze kablowe stanowi urządzenie niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Opłatę tę, zgodnie z art. 40 ust. 8 w/w ustawy, ustala w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Dla dróg gminnych w Gminie Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo podjęła Uchwałę Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, którego zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo. Opłatę w niniejszym zezwoleniu wyliczono według obowiązujących w uchwale stawek i wynosi ona **683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy zł 20/100 wg wyliczenia: 17,08m$^2$ x 40,00 zł/m$^2$**, albowiem zgodnie z art. 40 ust. 10 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m$^2$ lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m$^2$ jest traktowane jak zajęcie 1 m$^2$ pasa drogowego.

Obowiązek wniesienia opłaty powstanie z chwilą zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotowymi urządzeniami (w momencie wbudowania urządzenia w pas drogowy). Za rok, w którym nastąpi wbudowanie urządzenia opłatę należy uiścić w wysokości proporcjonalnej do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym. Kolejne opłaty roczne należy wpłacać do 15 stycznia każdego roku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

1. Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Wejherowo. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o jakim mowa wyżej, przez ostatnią ze stron decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest do:
   - uzyskania, z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia,
4. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Przystąpienie do robót, bez wymaganego zezwolenia, skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.).
6. **Decyzja ta nie stanowi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związanego z powyższymi robotami.** Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren, w formie decyzji, po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.). Opłata za prowadzenie robót w pasie drogowym na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, naliczona zostanie przy wydaniu zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. **Wpłata na konto Bank Millennium S.A. Nr 11 1160 2202 0000 0000 6196 3915 z dopiskiem „Opłata za decyzję nr 018/Dr/2026".**

**Opłata skarbowa:** Zwolnione na podstawie pozycji 44.9. Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

***Informacja:***
*Zgodnie z art.40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), administrator ma prawo do naliczenia opłaty za zajęcie terenu stanowiącego pas drogowy. Ponadto wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, co najmniej z 30-to dniowym wyprzedzeniem. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizacje, powierzchnie oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczeń ruchu oraz harmonogram robót w przypadku prowadzenia robót etapowo).*



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Podbielska

Date / Data:
2026-03-11 11:02

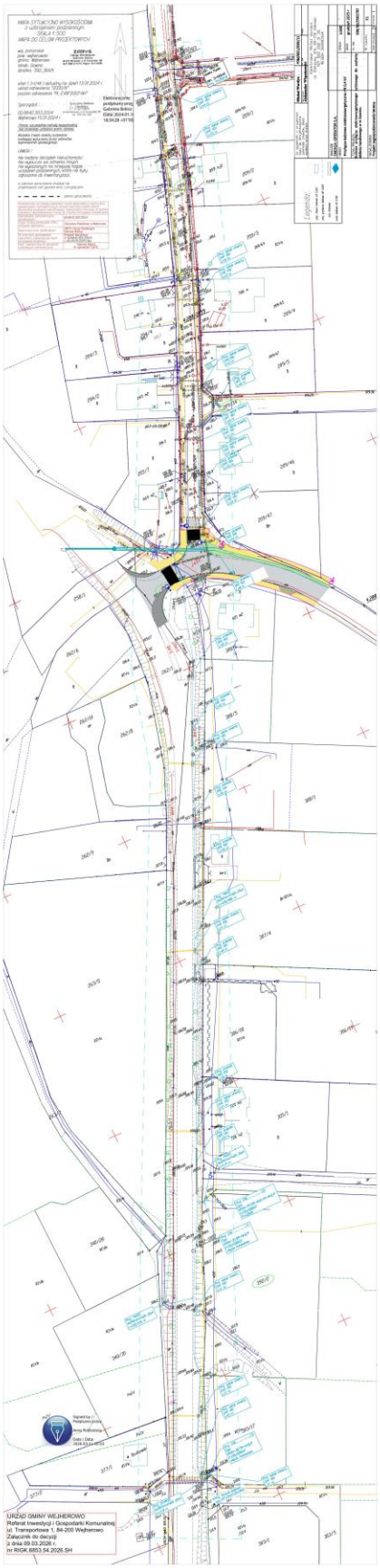
*Załączniki:*
1. *Projekt przyłącza kablowego do zasilania obiektu handlowego w miejscowości Gowino.*

*Otrzymują:*
1. *Wnioskodawca: Elektrowar, Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk,*
2. *Referat Finansowy w/m (x2),*
3. *RIGK a/a.*

***Klauzula informacyjna***

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. *Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail:* sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. *Kontakt z Inspektorem Danych:* iod@ugwejherowo.pl
3. *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.*
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.


URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do decyzji
z dnia 09.03.2026 r.
nr RIGK.6853.54.2026.SH

9.2. Gmina Wejherowo – Umowa

GI.02266/26

**UMOWA NR RIGK/37/2026/ene**

W dniu 12 marca 2026 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Annę Podbielską – Z-cę Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem
a
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowaną przez – Marcina Rompcę – Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Wejherowie, zwaną dalej Inwestorem

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

**§ 1**

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gowinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **Nr 209/34 KW GD1W/00062621/8**

**§ 2**

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenie infrastruktury technicznej o pow. 1,69 $m^2$ w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.54.2026.SH z dnia 9 marca 2026 r.

**§ 3**

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

**§ 4**

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia



## 9.3. Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie

Zarząd Dróg Powiatowych
w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
NIP: 587-14-75-424, REGON: 191686680
tel. 58-774-32-80, e-mail: sekretariat@zarzaddrogowy.pl

Wejherowo, dnia 07.07.2026 r.

ZD.W-OPD.4411.1.116.2026

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w zw. z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w zw. z art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz pełnomocnictwa nr OR.0027.1.2025 z dnia 07.01.2025 r. udzielonego przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Wejherowskiego jako zarządcy dróg powiatowych, wszystkich spraw należących do kompetencji zarządcy dróg powiatowych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz podejmowania czynności w postępowaniach egzekucyjnych jako wierzyciela i organu egzekucyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta przebudowy drogi powiatowej, złożonego przez Pana Michała Wardyn Firma ELEKTROWAR Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk, działającego z pełnomocnictwa ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo

Z E Z W A L A M

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 1336G (ul. Wejherowska) przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo, przy zachowaniu następujących warunków:

1. W związku z planowaną realizacją zadania na projektowanym odcinku pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1336G na odcinku Dąbrówka Młyn - Gowino”**, wykonanie prac możliwe będzie do czasu rozpoczęcia robót drogowych lub po upływie gwarancji bądź za zgodą gwaranta, z którym należy zawrzeć stosowne porozumienie o odtworzeniu przez niego terenu pasa drogowego albo o przejęciu gwarancji. Dostarczenie poświadczonej kopii w/w porozumienia będzie warunkiem uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Odcinki przyłącza energetycznego zaprojektowane wzdłuż drogi powiatowej należy usytuować w odległości minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni. W przypadku braku możliwości odsunięcia o wskazaną odległość prace należy wykonać bezwykopowo, ograniczając ilość komór technologicznych.
3. Zbliżenia do systemu korzeniowego drzew wykonać metodą bezwykopową, w rurach osłonowych. W trakcie prac nie dopuszcza się przecinania korzeni drzew.

4. Przejścia pod wszystkimi pozostałymi terenami utwardzonymi w pasie drogowym należy wykonać przewiertem metodą bezwykopową w rurach osłonowych, bez naruszenia nawierzchni. Projektowane rury osłonowe należy wydłużyć tak, aby obejmowały całą szerokość pasa drogowego.
5. W trakcie budowy zabrania się naruszania konstrukcji jezdni, zjazdów, zatok i chodników.
6. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypać oraz zagęszczać warstwami, gruntem nadającym się do zagęszczenia.
7. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłącza, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
9. Zarząd Dróg zastrzega, że warunki dotyczące projektowanych urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej pozostają aktualne do czasu zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej lokalizacji infrastruktury.
10. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Wejherowskiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji.
11. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień lub zezwoleń, jeżeli przepisy prawa je wymagają dla planowanej inwestycji.
13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych – zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
Niniejsza decyzja na podstawie art. 3 pkt 11 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

Integralną część decyzji stanowi ponumerowany (1 arkusz) i opieczętowany pieczęcią tut. ZD załącznik rysunkowy.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie w toku instancji. Strona niezadowolona z decyzji może w terminie 30 dni od jej doręczenia wnieść na nią skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem tutejszego organu.

Z up. Zarządu Powiatu Wejherowskiego
Robert Lorbiecki
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Wejherowie
/dokument podpisany elektronicznie/

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Robert Lorbiecki
Data: 2026.07.08 07:09:35 CEST

Otrzymują :
1. ELEKTROWAR Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
2. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1154 ze zm.)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl. Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy, niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług.
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.

## 9.4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZN.5183.674.2026.ISW

Gdańsk, dnia 16.07.2026 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

*Dotyczy: wniosek z dnia 15.07.2026 r. (RPW/14606/2026), wnioskodawca: jw., sprawa: wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo;*
*Zabytek: strefa ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Gowino, ustalona w MPZP – uchwała nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10.09.2014 r., uchwała nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r.;*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.07.2026 r. o wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo, oraz po przeprowadzeniu pod względem konserwatorskim analizy sprawy stwierdza się, że przedstawiona we wniosku inwestycja **nie podlega ocenie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.

Wyjaśnienie przyczyn zajętego stanowiska:

1. wnioskodawca nie wystąpił o wydanie opinii na podstawie przepisów odrębnych;
2. żądana opinia stanowiłaby przyrzeczenie administracyjne, pozbawione podstawy prawnej do jej wydania;
3. w obszarze inwestycji nie występują obszary, zespoły lub obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
4. zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

IWONA SKŁODOWSKA-WYSOCKA
Inspektor Ochrony Zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**
1. Inwestor – przez pełnomocnika: Katarzyna Kiełpińska (AE:PL-34208-24964-TITUB-28)
2. a/a ISW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
**WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH**
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZN.5183.674.2026.ISW

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl, lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## 10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Obszar planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z:

- **Działka 206 oraz 265**

  - Uchwała Nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gowina w gminie Wejherowo.

  Planowana inwestycja jest zgodna z tym planem.

- **Działka 209/34, 209/35 oraz 425 (zmiana z działki 392/2)**

  - Uchwała Nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo.

  Planowana inwestycja jest zgodna z tym planem.

## 11. Stan istniejący

Obszar obiektu obejmuje drogi oraz grunty orne, grunty pod rowami. W obszarze obiektu znajduję się czynna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

12. Demontaż – Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Wymiana transformatora SN/nN z 160kVA na 250 kVA.

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

18. Przyłącza nN (napowietrzne/kablowe)

Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego obejmującego:

- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między istn. T-95378 Gowino Pustki, do proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F o długości 436/466m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F, a proj. Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F o długości 1/5m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F, a proj. Z36…(3) typu KRSN-00/3R-NH2/F o długości 120/125m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(3), a proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D o długości 3/9m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D, a proj. Z36…(3) o długości 3/9m.

Kable nn należy układać na głębokości minimum 0,7 m mierzonej od górnej krawędzi kabla z wyjątkiem terenów rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytek rolny), dla których głębokość ułożenia kabla wynosi minimum 1,1 m od górnej krawędzi kabla. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto, przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel można układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Kabel w wykopie prowadzić linią falistą, nie należy układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby ja uszkodzić. Przy podejściu do złącza kablowego, stosować zapas kabla. Na kablu wzdłuż całej trasy winny być umieszczone opaski kablowe z opisem zawierającym: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, symbol użytkownika, adresy, dane wykonawcy, datę ułożenia. Przy zbliżeniach kabla z innymi sieciami kabel należy układać w rurze osłonowej.

Przy układaniu linii kablowych bezpośrednio w ziemi tj. metodą wykopu otwartego należy kable układać na minimum 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Podsypkę należy przed układaniem kabli wyrównać. Kabel należy obsypać po bokach wiązki linii kablowej na odległość minimum 10 cm od powłoki kabla oraz nad linią kablową na wysokość 10 cm od powłoki kabla, a następnie wykop zasypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego (grunt rodzimy nie może zawierać kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Kabel należy obsypać, używając do tego celu piasku gliniastego, lub pylastego. Nie dopuszcza się stosowania do tego celu żwiru lub gruntu spoistego. Na terenach, gdzie grunt rodzimy ma charakter piaszczysty, drobnoziarnisty podsypka nie jest wymagana.

Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć po obu stronach przepustu przed zamulaniem po-przez użycie wkładów uszczelniających lub rur termokurczliwych, przy czym zabrania się stosowania pianki poliuretanowej do tego celu. Jako zabezpieczenie kabli należy stosować rury osłonowe wg parametrów określonych w projekcie. Rury osłonowe przeznaczone do układania w ziemi muszą być wykonane z polietylenu HDPE w kolorze niebieskim dla kabli nn.

Trasa linii kablowej ułożonej w ziemi na całej długości otwartego wykopu powinna być oznaczona folią ostrzegawczą koloru niebieskiego - wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm. W przypadku układania kabli w technologii płużenia zastosować folię (lub zestaw dwóch folii) o szerokości odpowiadającej średnicy powłoki zewnętrznej układanego kabla z zapasem minimum 5 cm z każdej strony kabla. Folię ostrzegawczą należy ułożyć centralnie (folia po-winna w równych odległościach wystawać poza krawędzie zewnętrzne kabla) nad kablem na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla zgodnie z normą PN-EN 12613:2010.

Kabel układany metodą otwartego wykopu należy oznaczyć poprzez montaż na kablu tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości minimum 1 mm w odległości co 10 m oraz w odległości nie większej niż 1 m:

a) z każdej strony mufy,
b) z każdej strony przepustów i osłon,
c) na podejściach do budynków oraz ogrodzeń GPZ, PZ, RS, stacji wnętrzowych SN/nn i rozdzielnic wnętrzowych rozdziału wtórnego SN w osłonie betonowej,
d) od skrzyżowania z obcą infrastrukturą techniczną,
e) od szafek pomiarowych i kablowych rozdzielnic szafowych.

W terenie silnie zurbanizowanym, na kablach ułożonych w ziemi oraz na rurach osłonowych w wykopach otwartych, stosować oznaczniki kabla nie rzadziej niż 5 m. Tabliczki powinny być zabezpieczone przed wpływem czynników środowiskowych oraz przystosowane do mocowania na kablu za pomocą opasek ściągających (samozaciskowych) o szerokości minimum 5 mm. Napisy na tabliczkach powinny być wykonane w sposób trwały, a zawarte powinny być zgodne z zakresem opracowania pt.: „Standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych w ENERGAOPERATOR SA”. Opisy na-leży wykonać w technologii graweru laserowego, wypalania, wybijania itp. ENERGA-OPERATOR SA nie dopuszcza stosowania tabliczek opisowych w postaci zalaminowanych kartek papieru z nadrukiem

Należy wykonywać uziomy poziome poprzez ułożenie taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo lub miedziowanej elektrolitycznie na dnie wykopu pod kablem. Taśmę stalową należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Taśmę stalową należy po-łączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowych rozdzielnic szafowych, szafek pomiarowych, stacji, stanowisk słupowych itp. Dopuszcza się stosowanie miejscowych uziomów pionowych. Rezystancja uziemienia w szafkach pomiarowych, kablowych rozdzielnicach szafowych zintegrowanych lub kablowych rozdzielnicach szafowych naziem-

nych z układem półpośrednim nie powinna przekroczyć wartości 30 Ω (złącze końcowe w linii nie powinno przekraczać wartości 5 Ω).

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii kablowej SN – Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla niskiego napięcia zastosowano uziemienie ochronne i samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

- PN-HD 60364-4-41 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.”
- N-SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne napięcia niskiego Ochrona przeciwporażeniowa”
- N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”

## 25. Obliczenia techniczne

### 25.1. Obliczenia dla linii nN 0,4 kV obw. 500

**OBLICZENIA TECHNICZNE**

| Obwód | Ilość mieszkań | Współcz. Jednocz. | Moc szczyt. | Przewód linii | Długośc linii | Moc odcinka | Sapdek napięcia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [-] | N [-] | Kj [-] | Ps [kW] | S [mm²] | L [m] | Σ Ps [Kw] | ΔU [%] |
| 500 | 1 | 1 | 120 | YAKXS 4x240mm² | 471 | 120 | 4,205357 |
| RAZEM | ---------- | ---------- | 120 | ---------- | 471 | ------- | 4,205357 |

$$Iobl = \frac{Po \times kj \times 10^3}{3 \times Uf \times \cos\varphi} = 182$$

**Obliczenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.**

**Elementy pętli w Ω .**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Transformator 250kVA | | | | Rt= | 0,0118 | Xt= | 0,0262 |
| 2. YAKXS 4x240mm² | | | 0,476 | Rl= | 0,119 | Xl= | 0,03808 |
| | **Razem** | | | Rw= | 0,1308 | Xw= | 0,06428 |

**Impedancja pętli zwarciowej.**

$$Z = \sqrt{Rw^2+Xw^2} = 0,145741409$$

**Prąd zwarcia na końcu przyłącza.**

$$Iz = \frac{0,9 \times 230}{1,25 \times Z} = 1136,259082$$

**Prąd wyłączeniowy bezpiecznika .**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ib=200A | Iw | = | 200A x 6,2 = | 602 | < | Iz = | 1136,2591 | WTN-2/gF |
| Ibmax=250A | Iw | = | 250A x 7,0 = | 749 | < | Iz = | 1136,2591 | WTN-2/gF |

**Warunek skuteczności szybkiego wyłączania jest spełniony.**

Po zakończeniu budowy skuteczność szybkiego wyłączania należy potwierdzić pomiarem.

## 26. pinia geotechniczna

Podstawy opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2020 r. poz. 1609).

Projektowane wykopy dla linii elektroenergetycznej nie powodują zagrożeń mających wpływ na zmiany warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcji, jak również nie wpływa na zmianę wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obszarem odziaływania jest działka ewidencyjna nr: 206, 265, 209/34, 209/35, 392/2 (zmiana działki na 425) w obrębie 0010 – Gowino.

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – Nie dotyczy

## 28. Kolizje/skrzyżowania – Nie dotyczy

## 29. Ingerencja w zieleń wysoką – Nie dotyczy

## 30. Ochrona konserwatorska

W obszarze objętym zakresem inwestycji nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego obejmującego:

- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między istn. T-95378 Gowino Pustki, do proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F o długości 436/466m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F, a proj. Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F o długości 1/5m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F, a proj. Z36…(3) typu KRSN-00/3R-NH2/F o długości 120/125m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(3), a proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D o długości 3/9m;

- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D, a proj. Z36…(3) o długości 3/9m.

## 32. Obszar oddziaływania inwestycji

Podstawy opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2020 r. poz. 1609), Norma SEP N SEP-E-004.

Obszarem oddziaływania jest działka ewidencyjna nr: 206, 265, 209/34, 209/35, 392/2 (zmiana działki na 425) w obrębie 0010 – Gowino.

## 33. Uwagi

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem zasad BiHP;
- Przed przystąpieniem do robót zgłosić, z wymaganym wyprzedzeniem, odpowiednim instytucjom i gestorom sieci rozpoczęcie robót budowlanych;
- Wykonać wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną proj. linii kablowych oraz innego uzbrojenia wymagającego inwentaryzacji w Terenowym Wydziale Geodezji i Kartografii;
- W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac;
- Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osoby uprawnionej;
- Przy wykonywaniu robót zanikowych zgłosić zakończenie prac inwestorowi do odbioru etapowego;
- Po zakończeniu prac dostarczyć inwestorowi projekt powykonawczy oraz oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły;
- Stosować się do uwag wynikających z uzgodnień branżowych.

**Prace wykonać w oparciu o standardy obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA.**

# 34. Zestawienie montażowe

## 34.1 Zestawienie montażowe

| Odcinek | Długość kabla YAKXS 4x120 mm² | Długość trasowa | Układanie kabla w ziemi | Układanie kabla w rurach osłonowych | Układanie kabla w zk i stacji | Bednarka ocynkowana FeZn 25x4 | KRSN-00/2R-NH2/F | KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F | KRSN-00/3R-NH2/F | Wkładka bezpiecznikowa WTNH-2/gF 250A | Wkładka bezpiecznikowa WTNH-2/gG 200A | Wkładka topikowa transformatoroa WTNH/gTr 250 kVa | Zwieracz WTZ-2 400A | Przekładniki prądowe 400/5, KL.0,5 | Podstawa bezpiecznikowa PBD-2 | Rozłącznik bezpiecznikowy RBK-2 | Wymiana transformatora SN/nN - 250kVa | Mufa kablowa MP-DMZS120-240D | Rura DVK 160 | Rura SRS 160 | Taśma niebieska | Tabliczka opisowa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Od-do | m | m | m | m | m | m | kpl | kpl | kpl | szt | szt | szt | szt | szt | szt | szt | szt | szt | m | m | m | szt |
| Istn. T95378 - proj. Z36...(1) | 466 | 436 | 453 | 139 | 13 | 449 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 6 | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 37 | 102 | 436 | 47 |
| proj. Z36...(1) - proj. Z36...(2) | 5 | 1 | 1 | 0 | 4 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| proj. Z36...(2) - proj. Z36...(3) | 125 | 120 | 125 | 3 | 0 | 120 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 120 | 13 |
| proj. Z36...(3) - proj. mufa kablowa | 9 | 3 | 3 | 3 | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 1 |
| proj. mufa kablowa - proj. Z36...(3) | 9 | 3 | 3 | 3 | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 1 |
| Razem | 614 | 563 | 586 | 148 | 28 | 591 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 18 | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 46 | 102 | 563 | 63 |

35. PZT i schematy jednokreskowe

- **Nr E1 – Plan Zagospodarowania Terenu**

- **Nr E2 – Schemat nN 0,4 kV**

- **Nr E3 – Schemat stacji transformatorowej**

36. Inne rysunki – Nie dotyczy

PODPIS ZAUFANY
KATARZYNA
KIEŁPIŃSKA
10.08.2026 09:19:52 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

# ZGŁOSZENIE
# budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
# (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna**: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

## 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Wejherowski**

## 2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

## 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

## 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA-OPERATOR S.A.**

Imię i nazwisko: **Katarzyna Kiełpińska**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Elbląska**

Nr domu: **124**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-718**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)] :

E-mail (nieobowiązkowo): **elektrowar.katarzyna.kielpinska@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **797799134**

## 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino – etap II**

Planowany termin rozpoczęcia[3)] : **2026-09-01**

## 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

**Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski**

Gmina: **Wejherowo**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221510_2.0010.265**

**Działka nr 2**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski**

Gmina: **Wejherowo**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221510_2.0010.425**

## 6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

## 7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

……

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

[3)] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PODPIS ZAUFANY
KATARZYNA
KIEŁPIŃSKA
10.08.2026 09:19:52 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

# OŚWIADCZENIE

## o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## (PB-5)

**Podstawa prawna**: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje**: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Katarzyna Kiełpińska**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Elbląska** Nr domu: **124** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-718** Poczta: **Gdańsk**

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

**Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski** Gmina: **Wejherowo**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221510_2.0010.265**

**Działka nr 2**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski** Gmina: **Wejherowo**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość:  Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221510_2.0010.425**

**Działka nr 3**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski** Gmina: **Wejherowo**

Ulica:  Nr domu:

Miejscowość:  Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221510_2.0010.209/34**

**Działka nr 4**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski** Gmina: **Wejherowo**

Ulica:  Nr domu:

Miejscowość:  Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221510_2.0010.209/35**

**Działka nr 5**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat wejherowski** Gmina: **Wejherowo**

Ulica:  Nr domu:

Miejscowość:  Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221510_2.0010.206**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ……

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233  ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

## 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

……

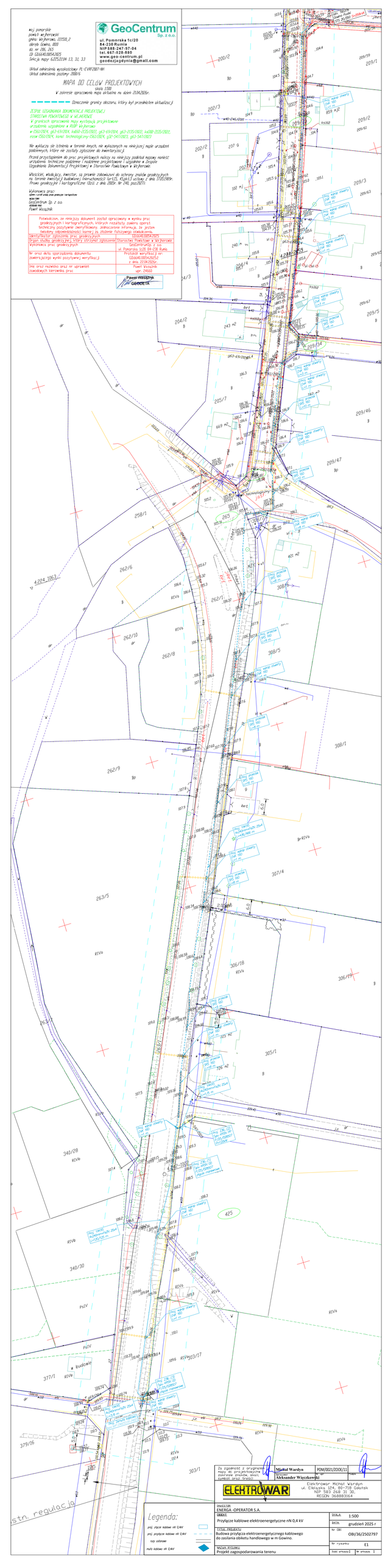
[1)] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

[2)] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.


GeoCentrum Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Paweł Wiszłynk
GEODETA
Projekt zagospodarowania terenu
Aleksander Więczkowski
Michał Wardyn
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elekalska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164
ELEKTROWAR
ENERGA-OPERATOR S.A.
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego w m Gowino.
grudzień 2025 r
OBI/36/2502797
E1
Legenda:
proj. złącze kablowe nN 0,4kV
proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
istn. odbiorca
mufy kablowe nN 0,4kV
stn. regulacja

T-95378
Gowino Pustki
STSKuo20/250

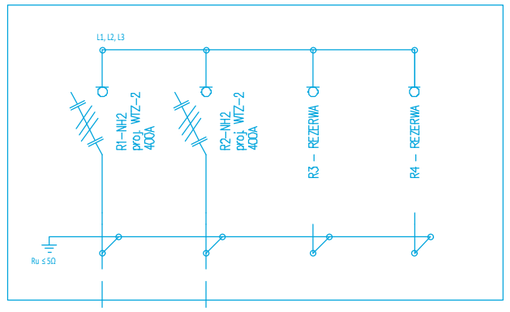
Wymiana transformatora
SN/nN na 250kVA

OBWKD 500

Proj. PBD-2
proj. WTNH-2/gF
250A

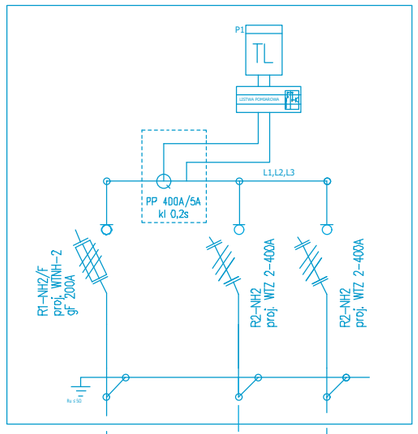
proj. YAKXS 4x240mm² + FeZn 25x4
L=436/466m

## proj. Z36.....(1)
## typu KRSN-00/2R-NH2/F




proj. YAKXS 4x240mm² + FeZn 25x4
L=1/5m

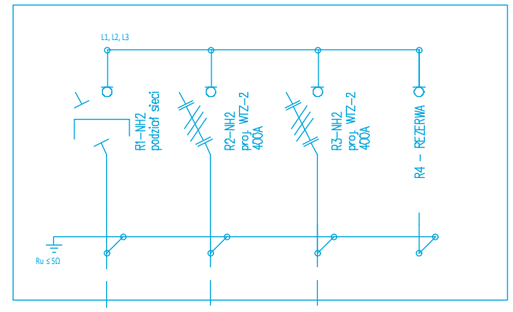
## proj. Z36.....(2)
## KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F




WLZ
P=120kW
P/25/028507

proj. YAKXS 4x240mm² + FeZn 25x4
L=120/125m

## proj. Z36.....(3)
## typu KRSN-00/3R-NH2/F




proj. 2xYAKXS 4x240mm² + FeZn 25x4
L=3/9m

istn. kabel przy
dz. nr 303/17
kier. istn. linia kablowa

istn. kabel przy
dz. nr 303/17
kier. istn. linia kablowa

proj 2xmufa nN 0,4
*typu MP-DMZS120-240D*

Za zgodność z oryginałem mapy dc projektowychw zakresie znaków, skali, symboli oraz treści

Opracował: Michał Wardyn

Michał Wardyn | POM/0021/ZOOE/11 | Nr upr | Podpis

ELEKTROWAR

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164

INWESTOR
ENERGA -OPERATOR S.A.

OBIEKT
Sieć kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV

SKALA: 1:500

DATA: grudzień 2025 r

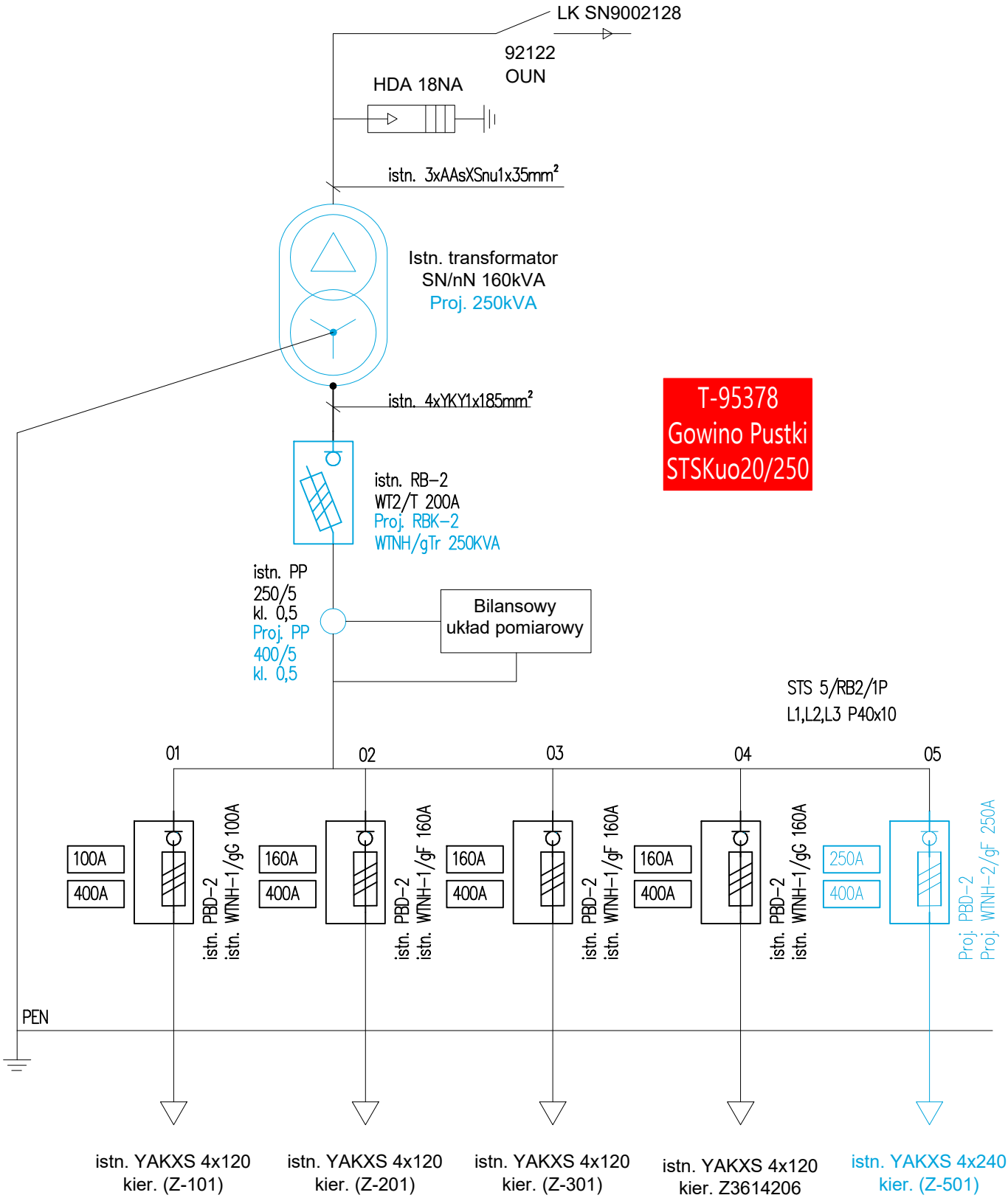
TYTUŁ PROJEKTU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiketu handlowego w m Gowino.

Nr OBI: OBI/36/2502797

Nr rysunku: E2

NAZWA RYSUNKU
Schemat strukturalny sieci

Ilość arkuszy: 1 | Nr arkusza: 1




| | | | |
|---|---|---|---|
| Za zgodność z oryginałem mapy dc projektowychw zakresie znaków, skali, symboli oraz treści | Michał Wardyn | POM/0021/ZOOE/11 | |
| | Opracował: Aleksander Więczkowski | Nr upr | Podpis |

ELEKTROWAR

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164

INWESTOR
ENERGA -OPERATOR S.A.

OBIEKT
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV

SKALA: 1:500

DATA: grudzień 2025 r

TYTUŁ PROJEKTU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiketu handlowego w m Gowino.

Nr OBI: OBI/36/2502797

Nr rysunku: E3

NAZWA RYSUNKU
Schemat stacji transformatorowej

Ilość arkuszy: 1 | Nr arkusza: 1

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164

1. STRONA TYTUŁOWA

# PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| *Numer umowy/zlecenia:*<br>***ZN/9683/3636MZI/2025/25002797/1*** | *Egzemplarz nr: 1* |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Temat:*
**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino – etap I**

*Adres inwestycji:*
***Gowino, ul. Boczna***

*Działki:*
***206, 265, 209/34, 209/35, 425 w obrębie 0010***

*Obszar stacji:*
**T-95378 Gowino Pustki**

*Kategoria obiektu budowlanego:*
***XXVI***

*Branża:*
***ELEKTROENERGETYCZNA***

*Inwestor:*
***ENERGA – OPERATOR S.A***

Adres Inwestora:
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

| *Funkcja* | *Imię i nazwisko:* | *Nr upr. bud.* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| *Projektant branża elektryczna:* | *Michał Wardyn* | *instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*<br>*POM/IE/285/2011* | |
| *Opracowała:* | *Katarzyna Kiełpińska* | | |

Gdańsk, sierpień 2026r.

# 3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

## 3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w miejscowości Gowino.

Miejsce inwestycji: działka ewidencyjna nr: 221510_2.0010.206, 221510_2.0010.265, 221510_2.0010.209/34, 221510_2.0010.209/35, 221510_2.0010.425 w obrębie 0010, Gowino.

W zakres projektu wchodzi budowa przyłącza elektroenergetycznego obejmującego:

- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między istn. T-95378 Gowino Pustki, do proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F o długości 436/466m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F, a proj. Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F o długości 1/5m;

## 3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar obiektu obejmuje drogi oraz grunty orne, grunty pod rowami. W obszarze obiektu znajduję się czynna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

**Uwaga: W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych. Przed rozpoczęciem robót wskazane jest pobranie aktualnej mapy z zasobu geodezyjnego i weryfikację uzbrojenia terenu.**

## 3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 projektuje się linię kablową typu YAKXS 4×240 mm², obejmującą odcinek od istniejącego złącza T-95378 Gowino Pustki do projektowanego złącza Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F o długości 436/466 m, następnie odcinek pomiędzy projektowanym złączem Z36…(1) typu KRSN-00/2R-NH2/F a projektowanym złączem Z36…(2) typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F o długości 1/5 m.

Projektowana linia kablowa będzie układana w wykopie otwartym, w miejscach wskazanych w planie zagospodarowania terenu będzie wykonywana metoda przewiertu sterowanego lub przecisku bez naruszania istniejącej infrastruktury. Przebieg sieci należy oznakować taśmą odpowiedniego koloru.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna

zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana budowa nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę i gaz, nie powoduje powstania odpadów, nie posiada możliwości podłączenia do istniejącego systemu ciepłowniczego, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie. Projektowana sieć nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, układzie komunikacyjnym, przemieszczania gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych. Prace będą prowadzone w pobliżu uzbrojenia podziemnego i naziemnego, z zachowaniem odległości od tych urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

## 3.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

## 3.5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Obszar planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z

- Działka 206 oraz 265

  - Uchwała Nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gowina w gminie Wejherowo.
  Planowana inwestycja jest zgodna z tym planem.

- Działka 209/34, 209/35 oraz 425 (zmiana z działki 392/2)

  - Uchwała Nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo.

Plan inwestycji jest zgodny z tym planem.

## 3.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycją nie jest położony na terenie wpisanym do rejestrów zabytków, nie znajduje się też w obszarze stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w trakcie trwania robót znalezisk przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to niemożliwe, to właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

## 3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym zakresem niniejszego projektu nie jest prowadzona eksploatacja górnicza.

## 3.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa budowa i eksploatacja elektroenergetycznego przyłącza nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników sąsiadujących z nimi oraz otoczenia. Projektowane kable ułożone w ziemi, dzięki zastosowanej odpowiedniej ochronie podstawowej oraz jednoczesnym ułożeniu na odpowiedniej głębokości w ziemi, a w przypadku zbliżeń lub skrzyżowań z innymi obiektami – w rurach ochronnych, nie zagrażają środowisku i przy właściwym użytkowaniu, są bezpieczne dla użytkowników oraz otoczenia.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, organizacja prac powinna uwzględniać zabezpieczenie drzew poprzez:

- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 $m^2$ na jedno drzewo,

- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 $dm^3$ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,

- korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej w grunt i zabezpieczyć przed wysychaniem,

- w obrębie drzew zaniechać zagęszczenia gruntu,

- wykopy w pobliżu drzew jak najszybciej zakopywać lub przykrywać, aby zapobiec przesuszeniu korzeni,

- w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew należy przykryć materiałem chroniącym np. matami,

- należy zwrócić uwagę, aby uniknąć manewrowania, parkowania bezpośrednio pod koronami drzew ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa. W zasięgu korony drzewa i w odległości, co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie dopuścić do: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych oraz zmian poziomu gruntu.

Robót ziemnych w obrębie korzeni drzewa nie należy prowadzić w okresie wegetacji roślin, w szczególności w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do marca. Same roboty ziemne należy tak zaplanować, by prace zostały zakończone w przeciągu maksymalnie kilku dni, nie dopuszczać do długotrwałego kontaktu odsłoniętych korzeni z powietrzem atmosferycznym i światłem.

Podczas układania kabli w zasięgu rzutów koron istniejących drzew i 3,0 m od lica pnia drzewa należy zastosować metodę bezwykopową z zastosowaniem rur ochronnych. Prace w pobliżu drzew prowadzić należy przy zabezpieczeniu pni przed przypadkowym uszkodzeniem – prace prowadzić zgodnie w wytycznymi „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA”. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## 3.9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565) planowana inwestycja zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy prowadzić w

sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia

3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283).

Budowa elektroenergetycznego przyłącza nie wpływa na zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby. Eksploatacja projektowanych urządzeń nie emituje zanieczyszczeń ani hałasu.

### 3.10. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W wyniku prowadzenia inwestycji zachowane zostaną dotychczasowe interesy osób trzecich w zakresie warunków dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości na której jest zlokalizowana. Należy powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich, jak również spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania wód gruntowych i gleby. Eksploatacja projektowanych urządzeń nie emituje zanieczyszczeń ani hałasu.

### 3.11. Dane dotyczące warunków ochronnych przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

### 3.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

### 3.13. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Poz 462 z dnia 27.04.2016r.), zmienionego Rozporządzeniem Ministra

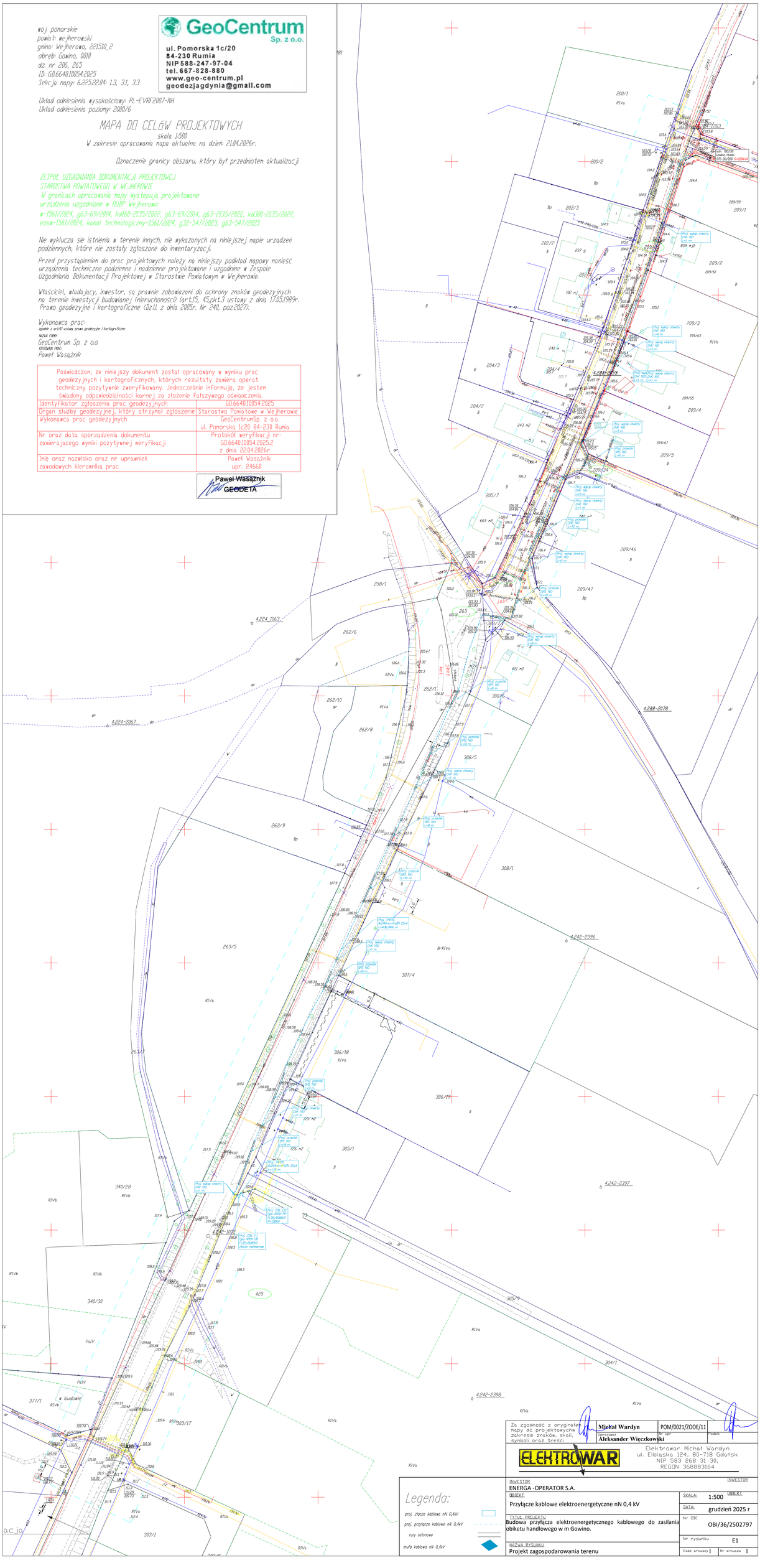
Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Poz. 1554 z dnia 07.10.2015 r.).

Obszarem oddziaływania jest działka ewidencyjna nr: 221510_2.0010.206, 221510_2.0010.265, 221510_2.0010.209/34, 221510_2.0010.209/35, 221510_2.0010.425 w obrębie 0010, Gowino.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Brak również wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 3. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu E-1


województwo: pomorskie
powiat: wejherowski
gmina: Wejherowo, 221510_2
obręb: Gowino, 0010
dz. nr: 206, 265
ID: GD.6640.10054.2025
Sekcja mapy: 6.225.2.2.04: 1.3, 3.1, 3.3
GeoCentrum Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia poziomy: 2000/6
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 21.04.2026r.
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE
W granicach opracowania mapy występują projektowane
urządzenia uzgodnione w RUDP Wejherowo:
w-1561/2024, g63-69/2014, kd160-2135/2022, g63-69/2014, g63-2135/2022, kd300-2135/2022,
eosw-1561/2024, kanał technologiczny-1561/2024, g32-547/2023, g63-547/2023
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 45,pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z dnia 2005r. Nr 240, poz.2027).
Wykonawca prac:
zgodnie z art.43 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne
NAZWA FIRMY:
GeoCentrum Sp. z o.o.
NAZWISKO PRAC:
Paweł Wasążnik
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GD.6640.10054.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych: GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr: GD.6640.10054.2025.2 z dnia 22.04.2026r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Paweł Wasążnik upr. 24660
Paweł Wasążnik GEODETA
Legenda:
proj. złącze kablowe nN 0,4kV
proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
rury osłonowe
mufa kablowa nN 0,4kV
Za zgodność z oryginałem mapy dc projektowych w zakresie znaków, skali, symboli oraz treści
Michał Wardyn
POM/0021/ZOOE/11
Sporządził: Aleksander Więczkowski
Nr upr.
Podpis
ELEKTROWAR
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164
INWESTOR
ENERGA -OPERATOR S.A.
OBIEKT
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
SKALA: 1:500
DATA: grudzień 2025 r
Nr OBI
OBI/36/2502797
TYTUŁ PROJEKTU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego w m Gowino.
NAZWA RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu
Nr rysunku
E1
Ilość arkuszy
Nr arkusza
1
200/1
200/2
200/3
202/2
202/3
204/2
204/3
204/4
205/7
209/1
209/2
209/3
209/4
209/5
209/46
209/47
209/59
209/61
209/63
209/65
209/67
258/1
262/1
262/6
262/8
262/9
262/10
263/5
263/7
265
305/1
305/9
306/18
306/19
307/4
308/1
308/5
308/6
340/28
340/30
377/1
383/1
425
4.224_106.3
4.224-2067
4.242-2396
4.242-2397
4.242-2398
4.288-2078
RIVa
RIVb
PsIV
PsV
Ps
Br-RIVa
dr
k
w
Ł
Ł1
Ł2
Ł3
Ł4
Ł5
Ł6
Ł7
Ł8
Ł9
Ł10
Ł11
Ł12
Ł13
Ł14
Ł15
Ł16
Ł17
Ł18
Ł19
Ł20
Ł21
Ł22
Ł23
Ł24
Ł25
Ł26
Ł27
Ł28
Ł29
Ł30
Ł31
Ł32
Ł33
Ł34
Ł35
Ł36
Ł37
Ł38
Ł39
Ł40
Ł41
Ł42
Ł43
Ł44
Ł45
Ł46
Ł47
Ł48
Ł49
Ł50
Ł51
Ł52
Ł53
Ł54
Ł55
Ł56
Ł57
Ł58
Ł59
Ł60
Ł61
Ł62
Ł63
Ł64
Ł65
Ł66
Ł67
Ł68
Ł69
Ł70
Ł71
Ł72
Ł73
Ł74
Ł75
Ł76
Ł77
Ł78
Ł79
Ł80
Ł81
Ł82
Ł83
Ł84
Ł85
Ł86
Ł87
Ł88
Ł89
Ł90
Ł91
Ł92
Ł93
Ł94
Ł95
Ł96
Ł97
Ł98
Ł99
Ł100
Ł101
Ł102
Ł103
Ł104
Ł105
Ł106
Ł107
Ł108
Ł109
Ł110
Ł111
Ł112
Ł113
Ł114
Ł115
Ł116
Ł117
Ł118
Ł119
Ł120
Ł121
Ł122
Ł123
Ł124
Ł125
Ł126
Ł127
Ł128
Ł129
Ł130
Ł131
Ł132
Ł133
Ł134
Ł135
Ł136
Ł137
Ł138
Ł139
Ł140
Ł141
Ł142
Ł143
Ł144
Ł145
Ł146
Ł147
Ł148
Ł149
Ł150
Ł151
Ł152
Ł153
Ł154
Ł155
Ł156
Ł157
Ł158
Ł159
Ł160
Ł161
Ł162
Ł163
Ł164
Ł165
Ł166
Ł167
Ł168
Ł169
Ł170
Ł171
Ł172
Ł173
Ł174
Ł175
Ł176
Ł177
Ł178
Ł179
Ł180
Ł181
Ł182
Ł183
Ł184
Ł185
Ł186
Ł187
Ł188
Ł189
Ł190
Ł191
Ł192
Ł193
Ł194
Ł195
Ł196
Ł197
Ł198
Ł199
Ł200
Ł201
Ł202
Ł203
Ł204
Ł205
Ł206
Ł207
Ł208
Ł209
Ł210
Ł211
Ł212
Ł213
Ł214
Ł215
Ł216
Ł217
Ł218
Ł219
Ł220
Ł221
Ł222
Ł223
Ł224
Ł225
Ł226
Ł227
Ł228
Ł229
Ł230
Ł231
Ł232
Ł233
Ł234
Ł235
Ł236
Ł237
Ł238
Ł239
Ł240
Ł241
Ł242
Ł243
Ł244
Ł245
Ł246
Ł247
Ł248
Ł249
Ł250
Ł251
Ł252
Ł253
Ł254
Ł255
Ł256
Ł257
Ł258
Ł259
Ł260
Ł261
Ł262
Ł263
Ł264
Ł265
Ł266
Ł267
Ł268
Ł269
Ł270
Ł271
Ł272
Ł273
Ł274
Ł275
Ł276
Ł277
Ł278
Ł279
Ł280
Ł281
Ł282
Ł283
Ł284
Ł285
Ł286
Ł287
Ł288
Ł289
Ł290
Ł291
Ł292
Ł293
Ł294
Ł295
Ł296
Ł297
Ł298
Ł299
Ł300
Ł301
Ł302
Ł303
Ł304
Ł305
Ł306
Ł307
Ł308
Ł309
Ł310
Ł311
Ł312
Ł313
Ł314
Ł315
Ł316
Ł317
Ł318
Ł319
Ł320
Ł321
Ł322
Ł323
Ł324
Ł325
Ł326
Ł327
Ł328
Ł329
Ł330
Ł331
Ł332
Ł333
Ł334
Ł335
Ł336
Ł337
Ł338
Ł339
Ł340
Ł341
Ł342
Ł343
Ł344
Ł345
Ł346
Ł347
Ł348
Ł349
Ł350
Ł351
Ł352
Ł353
Ł354
Ł355
Ł356
Ł357
Ł358
Ł359
Ł360
Ł361
Ł362
Ł363
Ł364
Ł365
Ł366
Ł367
Ł368
Ł369
Ł370
Ł371
Ł372
Ł373
Ł374
Ł375
Ł376
Ł377
Ł378
Ł379
Ł380
Ł381
Ł382
Ł383
Ł384
Ł385
Ł386
Ł387
Ł388
Ł389
Ł390
Ł391
Ł392
Ł393
Ł394
Ł395
Ł396
Ł397
Ł398
Ł399
Ł400
Ł401
Ł402
Ł403
Ł404
Ł405
Ł406
Ł407
Ł408
Ł409
Ł410
Ł411
Ł412
Ł413
Ł414
Ł415
Ł416
Ł417
Ł418
Ł419
Ł420
Ł421
Ł422
Ł423
Ł424
Ł425
Ł426
Ł427
Ł428
Ł429
Ł430
Ł431
Ł432
Ł433
Ł434
Ł435
Ł436
Ł437
Ł438
Ł439
Ł440
Ł441
Ł442
Ł443
Ł444
Ł445
Ł446
Ł447
Ł448
Ł449
Ł450
Ł451
Ł452
Ł453
Ł454
Ł455
Ł456
Ł457
Ł458
Ł459
Ł460
Ł461
Ł462
Ł463
Ł464
Ł465
Ł466
Ł467
Ł468
Ł469
Ł470
Ł471
Ł472
Ł473
Ł474
Ł475
Ł476
Ł477
Ł478
Ł479
Ł480
Ł481
Ł482
Ł483
Ł484
Ł485
Ł486
Ł487
Ł488
Ł489
Ł490
Ł491
Ł492
Ł493
Ł494
Ł495
Ł496
Ł497
Ł498
Ł499
Ł500
Ł501
Ł502
Ł503
Ł504
Ł505
Ł506
Ł507
Ł508
Ł509
Ł510
Ł511
Ł512
Ł513
Ł514
Ł515
Ł516
Ł517
Ł518
Ł519
Ł520
Ł521
Ł522
Ł523
Ł524
Ł525
Ł526
Ł527
Ł528
Ł529
Ł530
Ł531
Ł532
Ł533
Ł534
Ł535
Ł536
Ł537
Ł538
Ł539
Ł540
Ł541
Ł542
Ł543
Ł544
Ł545
Ł546
Ł547
Ł548
Ł549
Ł550
Ł551
Ł552
Ł553
Ł554
Ł555
Ł556
Ł557
Ł558
Ł559
Ł560
Ł561
Ł562
Ł563
Ł564
Ł565
Ł566
Ł567
Ł568
Ł569
Ł570
Ł571
Ł572
Ł573
Ł574
Ł575
Ł576
Ł577
Ł578
Ł579
Ł580
Ł581
Ł582
Ł583
Ł584
Ł585
Ł586
Ł587
Ł588
Ł589
Ł590
Ł591
Ł592
Ł593
Ł594
Ł595
Ł596
Ł597
Ł598
Ł599
Ł600
Ł601
Ł602
Ł603
Ł604
Ł605
Ł606
Ł607
Ł608
Ł609
Ł610
Ł611
Ł612
Ł613
Ł614
Ł615
Ł616
Ł617
Ł618
Ł619
Ł620
Ł621
Ł622
Ł623
Ł624
Ł625
Ł626
Ł627
Ł628
Ł629
Ł630
Ł631
Ł632
Ł633
Ł634
Ł635
Ł636
Ł637
Ł638
Ł639
Ł640
Ł641
Ł642
Ł643
Ł644
Ł645
Ł646
Ł647
Ł648
Ł649
Ł650
Ł651
Ł652
Ł653
Ł654
Ł655
Ł656
Ł657
Ł658
Ł659
Ł660
Ł661
Ł662
Ł663
Ł664
Ł665
Ł666
Ł667
Ł668
Ł669
Ł670
Ł671
Ł672
Ł673
Ł674
Ł675
Ł676
Ł677
Ł678
Ł679
Ł680
Ł681
Ł682
Ł683
Ł684
Ł685
Ł686
Ł687
Ł688
Ł689
Ł690
Ł691
Ł692
Ł693
Ł694
Ł695
Ł696
Ł697
Ł698
Ł699
Ł700
Ł701
Ł702
Ł703
Ł704
Ł705
Ł706
Ł707
Ł708
Ł709
Ł710
Ł711
Ł712
Ł713
Ł714
Ł715
Ł716
Ł717
Ł718
Ł719
Ł720
Ł721
Ł722
Ł723
Ł724
Ł725
Ł726
Ł727
Ł728
Ł729
Ł730
Ł731
Ł732
Ł733
Ł734
Ł735
Ł736
Ł737
Ł738
Ł739
Ł740
Ł741
Ł742
Ł743
Ł744
Ł745
Ł746
Ł747
Ł748
Ł749
Ł750
Ł751
Ł752
Ł753
Ł754
Ł755
Ł756
Ł757
Ł758
Ł759
Ł760
Ł761
Ł762
Ł763
Ł764
Ł765
Ł766
Ł767
Ł768
Ł769
Ł770
Ł771
Ł772
Ł773
Ł774
Ł775
Ł776
Ł777
Ł778
Ł779
Ł780
Ł781
Ł782
Ł783
Ł784
Ł785
Ł786
Ł787
Ł788
Ł789
Ł790
Ł791
Ł792
Ł793
Ł794
Ł795
Ł796
Ł797
Ł798
Ł799
Ł800
Ł801
Ł802
Ł803
Ł804
Ł805
Ł806
Ł807
Ł808
Ł809
Ł810
Ł811
Ł812
Ł813
Ł814
Ł815
Ł816
Ł817
Ł818
Ł819
Ł820
Ł821
Ł822
Ł823
Ł824
Ł825
Ł826
Ł827
Ł828
Ł829
Ł830
Ł831
Ł832
Ł833
Ł834
Ł835
Ł836
Ł837
Ł838
Ł839
Ł840
Ł841
Ł842
Ł843
Ł844
Ł845
Ł846
Ł847
Ł848
Ł849
Ł850
Ł851
Ł852
Ł853
Ł854
Ł855
Ł856
Ł857
Ł858
Ł859
Ł860
Ł861
Ł862
Ł863
Ł864
Ł865
Ł866
Ł867
Ł868
Ł869
Ł870
Ł871
Ł872
Ł873
Ł874
Ł875
Ł876
Ł877
Ł878
Ł879
Ł880
Ł881
Ł882
Ł883
Ł884
Ł885
Ł886
Ł887
Ł888
Ł889
Ł890
Ł891
Ł892
Ł893
Ł894
Ł895
Ł896
Ł897
Ł898
Ł899
Ł900
Ł901
Ł902
Ł903
Ł904
Ł905
Ł906
Ł907
Ł908
Ł909
Ł910
Ł911
Ł912
Ł913
Ł914
Ł915
Ł916
Ł917
Ł918
Ł919
Ł920
Ł921
Ł922
Ł923
Ł924
Ł925
Ł926
Ł927
Ł928
Ł929
Ł930
Ł931
Ł932
Ł933
Ł934
Ł935
Ł936
Ł937
Ł938
Ł939
Ł940
Ł941
Ł942
Ł943
Ł944
Ł945
Ł946
Ł947
Ł948
Ł949
Ł950
Ł951
Ł952
Ł953
Ł954
Ł955
Ł956
Ł957
Ł958
Ł959
Ł960
Ł961
Ł962
Ł963
Ł964
Ł965
Ł966
Ł967
Ł968
Ł969
Ł970
Ł971
Ł972
Ł973
Ł974
Ł975
Ł976
Ł977
Ł978
Ł979
Ł980
Ł981
Ł982
Ł983
Ł984
Ł985
Ł986
Ł987
Ł988
Ł989
Ł990
Ł991
Ł992
Ł993
Ł994
Ł995
Ł996
Ł997
Ł998
Ł999
Ł1000

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164

# STRONA TYTUŁOWA
# ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| *Numer umowy/zlecenia:*<br>***ZN/9683/3636MZI/2025/250022797/1*** | *Egzemplarz nr:* |
| *Temat:*<br>**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino – etap I.** | |
| *Lokalizacja:*<br>**Gowino, ul. Boczna** | |
| *Działki na trasie linii:*<br>**206, 265, 209/34, 209/35, 425 w obrębie 0010** | |
| *Obszar stacji:*<br>**T-95378 Gowino Pustki** | |
| *Kategoria obiektu budowlanego:*<br>***XXVI*** | |
| *Branża:*<br>***ELEKTROENERGETYCZNA*** | |
| *Inwestor:*<br>***ENERGA-OPERATOR SA*** | |
| Adres Inwestora:<br>**ul. Marynarki Polskiej 130**<br>**80-557 Gdańsk** | |
| Gdańsk, sierpień 2026 r. | |

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 2003.120.1126

z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

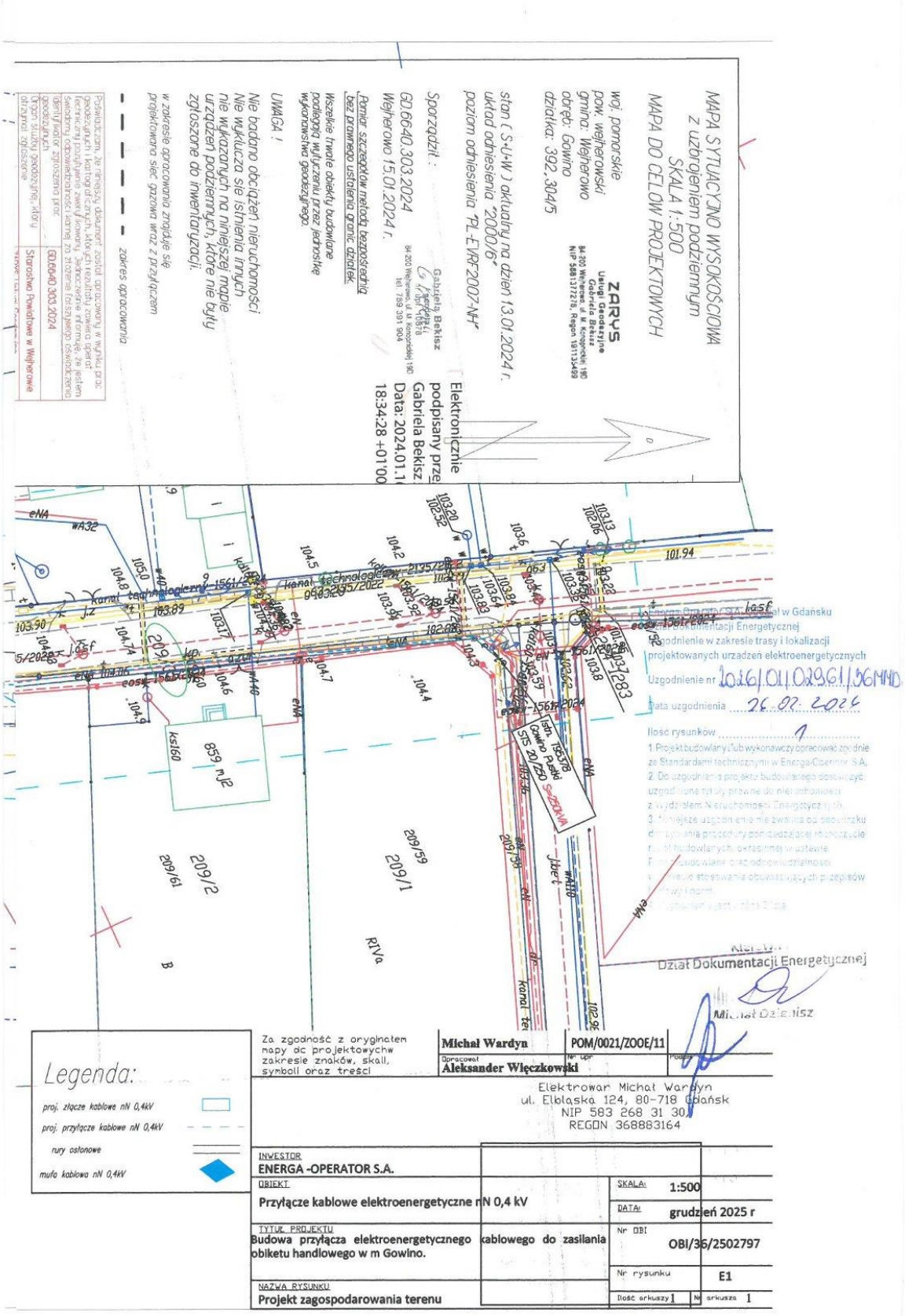
- Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: pkt. a, b, k.

  Opis:
- Zakres robót – budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejące czynne linie energetyczne, wodociągowe, telefoniczne, gazowe
- Elementy zagospodarowania działki terenu stwarzające zagrożenie: czynna sieć energetyczna, czynna sieć gazowa,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem, przysypanie ziemią,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych,
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochrony osobistej, wyłączenie linii nN spod napięcia na czas montażu, zabezpieczenia wykopów przez wygrodzenie, praca na wysokości pow. 1m na rusztowaniu i podestach z barierkami ochronnymi.

**Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 106 z 2000r. „Prawo budowlane" z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**


Wymiana trafo na 250 kvA
Wybudować linie kablowa YAKXS 4x240 z T-95378 do KRSN-00 oraz kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z półpośrednim układem pomiarowym
na granicy działki wg projektu. Dodatkowo wykonać wpięcie KRSN-00/4 [illegible] w linie kablowa przy działce 303/17 wykonać powiązanie oraz podział na obwody
P/25/028507
YAKXS 4x240 mb około 550
1:2 000
12 000

# 3. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA



# 4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

**Starosta Wejherowski**
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 15 lipca 2026 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1038.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady koordynacyjnej<br>przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) | **elektroenergetyczne** |
| Lokalizacja obiektu | **Gowino, gm. Wejherowo.** |
| Lista działek ewidencyjnych | **Jednostka ew. Obręb ew.** — **Numery działek ewidencyjnych**<br>Wejherowo Gowino 206, 209/34, 209/35, 265, 425 |
| Wnioskodawca | **Michał Wardyn** reprezentujący(a) podmiot<br>**Elektrowar Michał Wardyn**, NIP: **5832683130**<br>Elbląska 124, 80-718 Gdańsk |
| Inwestor | **ENERGA OPERATOR S.A.** |
| Projektant | **Michał Wardyn**<br>numer uprawnień: **OM/IE/285/2011** |
| Data wpływu wniosku | **6 lipca 2026 r.** |
| Data rozpoczęcia narady | **8 lipca 2026 r.** |
| Data zakończenia narady | **15 lipca 2026 r.** |
| Przewodnicząca narady koordynacyjnej | **Agnieszka Górka**<br>Starszy Specjalista |

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|---|---|
| 1 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Orange Polska Hurt** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 2 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 3 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Tomasz Schmidtke |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 4 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Michał Dzienisz |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 5 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Łukasz Foltyn |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 6 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jowita Sadowska |

| | | |
|---|---|---|
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy, na adres bok@pewik.gdynia.pl.<br>2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.<br>3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m.<br>4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić<br>z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).<br>5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.<br>6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej.<br>7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 7 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jarosław Sobczyński |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>Uzgodniono trasę projektowanej sieci / usytuowanie obiektu, projektu :<br>budowa przyłącza kablowego - Gowino<br>z zastrzeżeniem jak niżej :<br><br>1. Rozwiązanie techniczne skrzyżowania/zbliżenia do sieci gazowej oraz zakres i sposób wykonania prac w strefie kontrolnej sieci gazowej należy uzgodnić w PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku – Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>W celu uzgodnienia, oprócz mapy do celów projektowych do zlecenia na wykonanie uzgodnienia należy dołączyć profile, przekroje i inne materiały przedstawiające sposób zabezpieczenia sieci gazowej w związku z budową projektowanej sieci/obiektów.<br>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.<br>3. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii.<br>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora<br>i Wykonawcy.<br>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.<br>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.<br>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m.<br>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”<br>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>10. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazowa należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 8 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Urząd Gminy Wejherowo** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Dariusz Ponka |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 9 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Magdalena Zaworska |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>projekt należy uzgodnić w tut. Zarządzie Dróg Powiatowych | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Wardyn**.

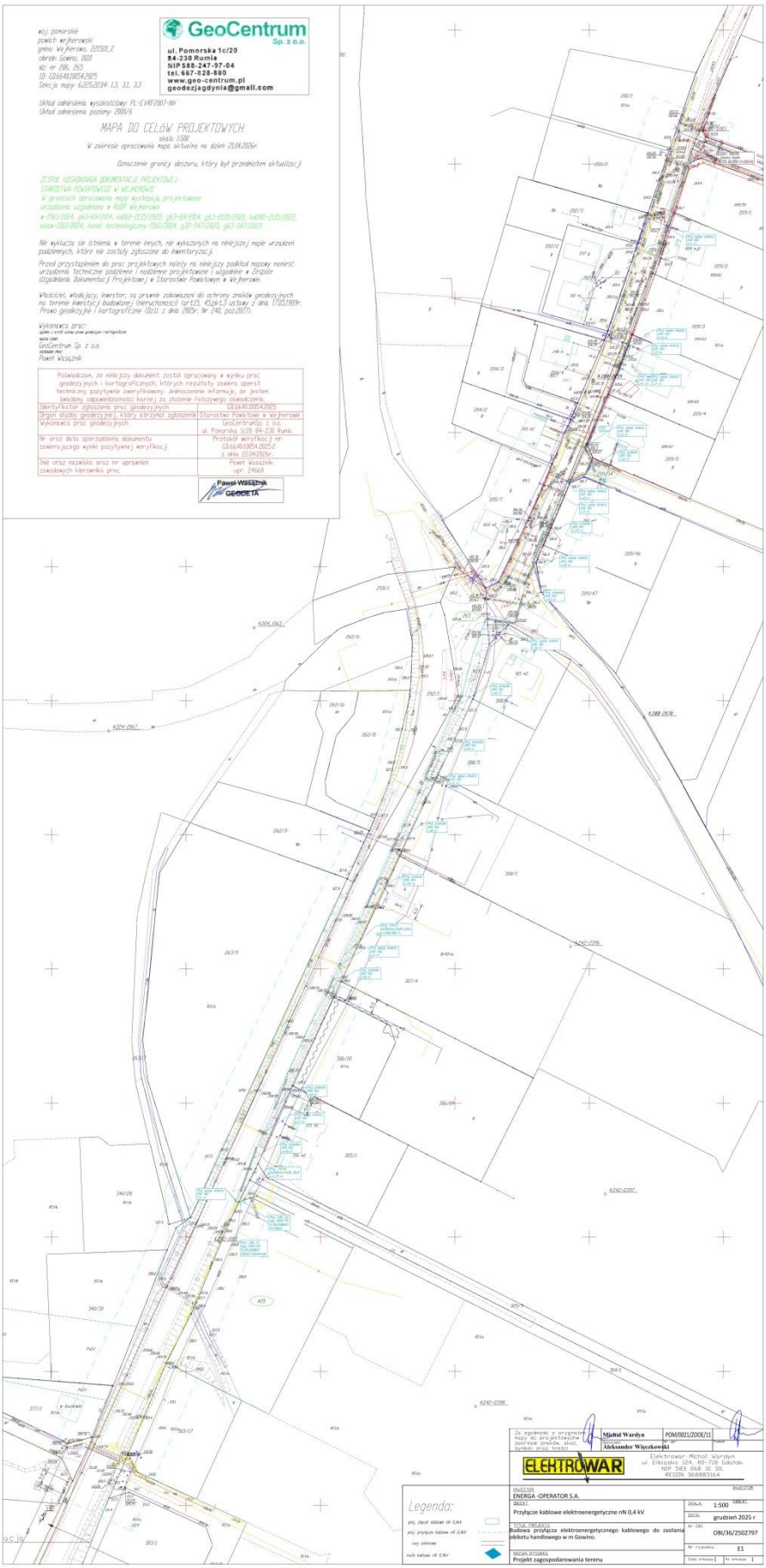
Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zeskanuj kod QR, aby zlokalizować wniosek na mapie

**Z up. Starosty**
**Agnieszka Górka**
**Starszy Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 lipca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczątek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie **https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl**.


GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-239 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Paweł Wasążnik
GEODETA
Mistół Wardyn
Aleksander Więczkowski
ELEKTROWAR
ENERGA -OPERATOR S.A.
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
1:500
grudzień 2025 r
OBI/36/2502797
E1
Projekt zagospodarowania terenu
Legenda:

# 5. Uzgodnienia branżowe

## 5.1. PSG

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

# UZGODNIENIE NR 3654/BR/OTI/2026
# z dnia: 2026-07-29

Zadanie: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gowino (gm. Wejherowo)

Adres: ul. Wejherowska, ul. Starowiejska

Projektant: Michał Wardyn, upr. nr: POM/0021/ZOOE/11

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

## Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3654/BR/OTI/2026

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczątka i podpis:

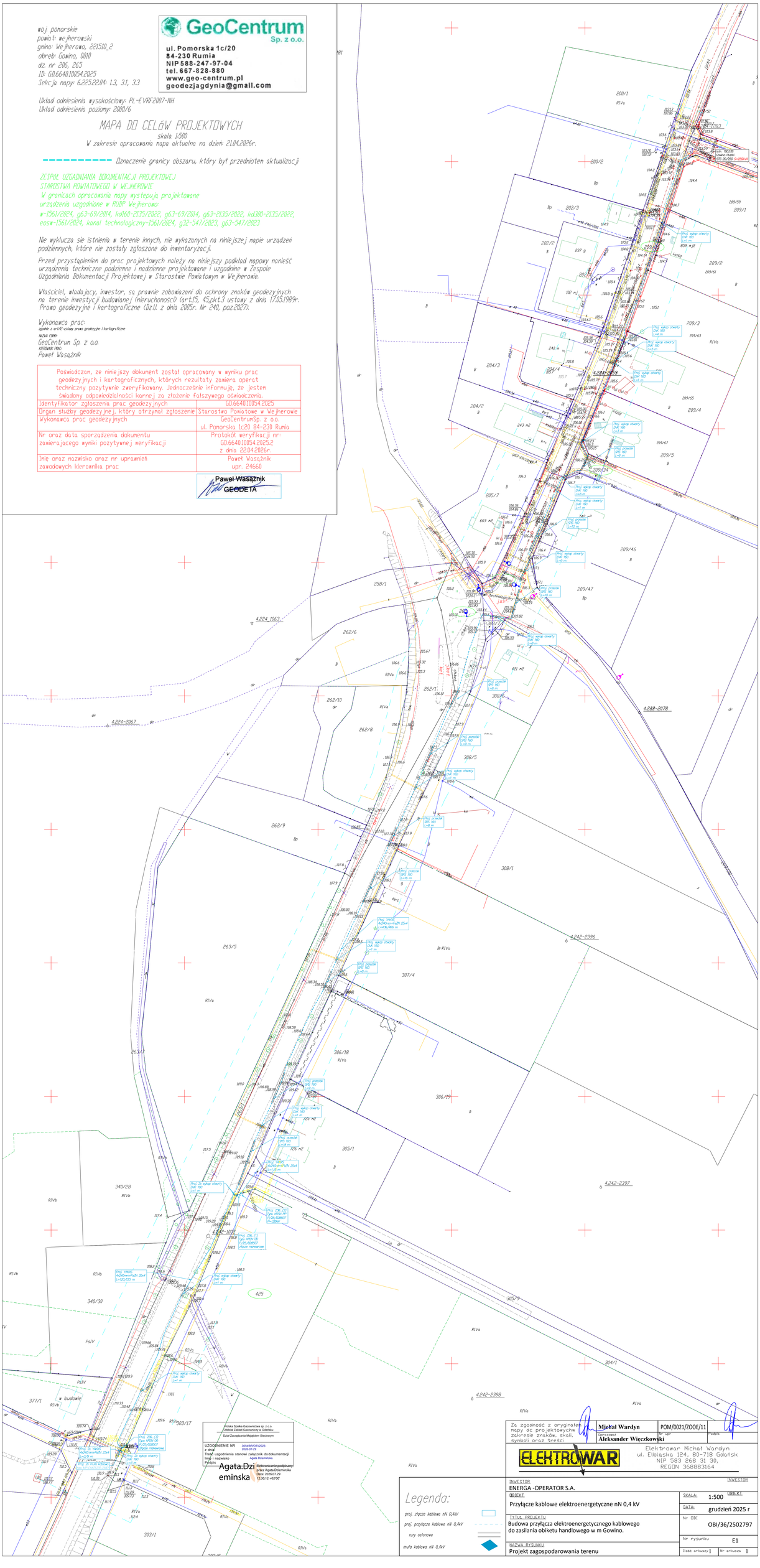
KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Kamil Barnaś

**Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)**

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3654/BR/OTI/2026


GeoCentrum Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
woj. pomorskie
powiat: wejherowski
gmina: Wejherowo, 221510_2
obręb: Gowino, 0010
dz. nr: 206, 265
ID: GD.6640.10054.2025
Sekcja mapy: 6.225.2.2.04: 1.3, 3.1, 3.3
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia poziomy: 2000/6
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 21.04.2026r.
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE
W granicach opracowania mapy występują projektowane
urządzenia uzgodnione w RUDP Wejherowo:
w-1561/2024, g63-69/2014, kd160-2135/2022, g63-69/2014, g63-2135/2022, kd380-2135/2022,
eosw-1561/2024, kanał technologiczny-1561/2024, g32-547/2023, g63-547/2023
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 45,pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z dnia 2005r. Nr 240, poz.2027).
Wykonawca prac:
zgodnie z art.43 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne
NAZWA FIRMY:
GeoCentrum Sp. z o.o.
NAZWISKO PRAC:
Paweł Wasążnik
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GD.6640.10054.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych: GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr: GD.6640.10054.2025.2 z dnia 22.04.2026r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Paweł Wasążnik upr. 24660
Paweł Wasążnik GEODETA
Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
UZGODNIENIE NR 3054/89/470/2026 z dnia 2026-07-29
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Imię i nazwisko Agata Dziminska
Podpis
Agata.Dziminska
Elektronicznie podpisany przez Agata.Dziminska
Data: 2026.07.29 12:30:12 +02'00'
Za zgodność z oryginałem mapy dc projektowych zakresie znaków, skali, symboli oraz treści
Mieńał Wardyn
POM/0021/ZOOE/11
Sprawdził
Aleksander Więczkowski
Podpis
ELEKTROWAR
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164
INWESTOR
ENERGA -OPERATOR S.A.
OBIEKT
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
SKALA: 1:500
DATA: grudzień 2025 r
TYTUŁ PROJEKTU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego w m Gowino.
Nr OBI: OBI/36/2502797
NAZWA RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu
Nr rysunku: E1
Ilość arkuszy: 1
Nr arkusza: 1
Legenda:
proj. złącze kablowe nN 0,4kV
proj. przyłącze kablowe nN 0,44V
rury osłonowe
mufa kablowa nN 0,4kV

6. Decyzje administracyjne

## 6.1. Gmina Wejherowo

GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

RIGK.6853.54.2026.SH Wejherowo, dn. 09.03.2026 r.

**DECYZJA nr 018/Dr/ 2026**

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 10, ust. 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), Uchwały Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo - po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 19.01.2026 r. wniosku złożonego dnia 07.01.2026 r. **przez ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, za którą działa pełnomocnik Pan Michał Wardyn.**

**Wójt Gminy Wejherowo**
**Postanawia**

1. **Zezwolić ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej, jakimi są ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino przyłącza kablowego o powierzchni 17,08 m$^2$ w miejscu wskazanym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
2. **Nakłada się na każdoczesnego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**
3. **Ustala się wysokość opłaty rocznej w kwocie 683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złotych 20/100.**
4. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu**.
5. **Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem w stosunku do działki będącej własnością Gminy Wejherowo nr dz. 209/35, 206 w miejscowości Gowino w zakresie przyłącza kablowego.**
6. **W celu umieszczenia przedmiotowego urządzenia, na dz. nr 209/34 w miejscowości Gowino zawarta zostanie umowa pomiędzy jej właścicielem tj. Gminą Wejherowo a inwestorem, gdyż przedmiotowe nieruchomości nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 07.01.2026 r. Pan Michał Wardyn działając z upoważnienia **ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,** złożył wniosek w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej,

jakimi są **ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino.**

Stosownie do dyspozycji art. 39 ust. 3 dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przyłącze kablowe stanowi urządzenie niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Opłatę tę, zgodnie z art. 40 ust. 8 w/w ustawy, ustala w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Dla dróg gminnych w Gminie Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo podjęła Uchwałę Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, którego zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo. Opłatę w niniejszym zezwoleniu wyliczono według obowiązujących w uchwale stawek i wynosi ona **683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy zł 20/100 wg wyliczenia: 17,08m$^2$ x 40,00 zł/m$^2$**, albowiem zgodnie z art. 40 ust. 10 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m$^2$ lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m$^2$ jest traktowane jak zajęcie 1 m$^2$ pasa drogowego.

Obowiązek wniesienia opłaty powstanie z chwilą zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotowymi urządzeniami (w momencie wbudowania urządzenia w pas drogowy). Za rok, w którym nastąpi wbudowanie urządzenia opłatę należy uiścić w wysokości proporcjonalnej do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym. Kolejne opłaty roczne należy wpłacać do 15 stycznia każdego roku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

1. Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Wejherowo. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o jakim mowa wyżej, przez ostatnią ze stron decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest do:
   - uzyskania, z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia,
4. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Przystąpienie do robót, bez wymaganego zezwolenia, skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.).
6. **Decyzja ta nie stanowi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związanego z powyższymi robotami.** Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren, w formie decyzji, po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.). Opłata za prowadzenie robót w pasie drogowym na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, naliczona zostanie przy wydaniu zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. **Wpłata na konto Bank Millennium S.A. Nr 11 1160 2202 0000 0000 6196 3915 z dopiskiem „Opłata za decyzję nr 018/Dr/2026”.**

**Opłata skarbowa:** Zwolnione na podstawie pozycji 44.9. Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

***Informacja:***
*Zgodnie z art.40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), administrator ma prawo do naliczenia opłaty za zajęcie terenu stanowiącego pas drogowy. Ponadto wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, co najmniej z 30-to dniowym wyprzedzeniem. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizacje, powierzchnie oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczeń ruchu oraz harmonogram robót w przypadku prowadzenia robót etapowo).*


Signed by /
Podpisano przez:
Anna Podbielska
Date / Data:
2026-03-11 11:02

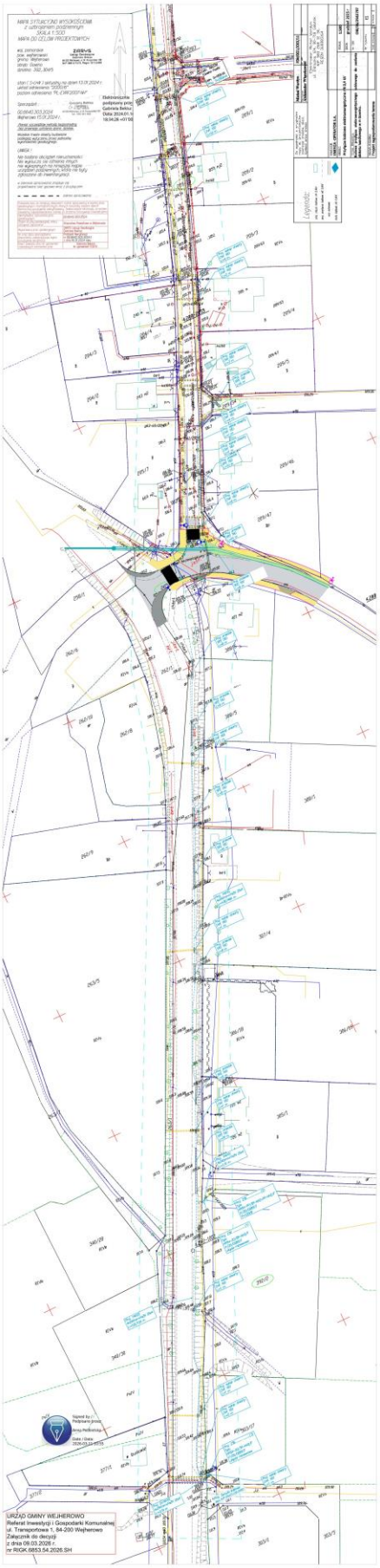
*Załączniki:*
1. *Projekt przyłącza kablowego do zasilania obiektu handlowego w miejscowości Gowino.*

*Otrzymują:*
1. *Wnioskodawca: Elektrowar, Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk,*
2. *Referat Finansowy w/m (x2),*
3. *RIGK a/a.*

***Klauzula informacyjna***

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. *Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail:* sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. *Kontakt z Inspektorem Danych:* iod@ugwejherowo.pl
3. *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.*
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.


MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z usytuowaniem projektowanych
Skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Elektronicznie podpisany przez Gabriela Bełtuz
Data: 2024.01.10 18:34:28 +01'00'
LEGENDA
URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do decyzji
z dnia 09.03.2026 r.
nr RGK.6853.54.2026.SH

## 6.2. Gmina Wejherowo – Umowa

GI.02266/26

**UMOWA NR RIGK/37/2026/ene**

W dniu 12 marca 2026 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Annę Podbielską – Z-cę Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem
a
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowaną przez – Marcina Rompcę – Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Wejherowie, zwaną dalej Inwestorem

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

**§ 1**

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gowinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **Nr 209/34 KW GD1W/00062621/8**

**§ 2**

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenie infrastruktury technicznej o pow. 1,69 $m^2$ w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.54.2026.SH z dnia 9 marca 2026 r.

**§ 3**

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

**§ 4**

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia

nieruchomości służbom technicznym Inwestora, a Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem w/w prac własnym kosztem i staraniem lub zapłaty ewentualnego odszkodowania za szkody wyrządzone w trakcie wymienionych prac.

§ 5

Inwestor, na uzasadnione żądanie Właściciela, przebuduje bądź zlikwiduje na własny koszt, zgodnie z projektem uzgodnionym przez Właściciela, urządzenie opisane w § 2 niniejszej umowy w terminie 180 dni od daty zgłoszenia żądania, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6

1. Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi opłaty rocznej z tytułu korzystania z nieruchomości o pow. 1,69 $m^2$ w wysokości:
   1) opłata netto 67,60 zł
   2) należny podatek VAT (23%) 15,55 zł
   3) opłata brutto 83,15 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy złote 15/100).
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty rocznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenia następują na podstawie faktur ustrukturyzowanych wystawianych i udostępnianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
4. Datą wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest data jej przesłania do KSeF.
5. Datą skutecznego doręczenia faktury jest dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
6. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia skutecznego doręczenia faktury.
7. W przypadku niedostępności KSeF stosuje się przepisy ustawy o Vat.
8. Jeżeli ustawa o Vat dopuszcza inny sposób doręczenia faktury, może ona zostać doręczona:
a) pocztą na adres: Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., Zespół Zobowiazań Północ ul. Częstochowska , 62-800 Kalisz.
b) drogą elektroniczną na adres e-mail: eop.faktury@energa-operator.pl
9. Za datę skutecznego doręczenia uznaje się datę wcześniejszą: nadania numeru KSeF, doręczenia lub wysłania e-mail.
10. Zasady te stosuje się odpowiednio do faktur korygujących i załączników.
11. Za każdy następny rok kalendarzowy zapłata będzie dokonywana do 15 maja każdego roku.
12. Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jest zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności numeru rachunku bankowego ze stanem faktycznym, Gmina Wejherowo zaświadcza, że nie będzie rościła praw do odsetek z tytułu opóźnienia w wykonaniu zapłaty, do czasu wyjaśnienia.
13. W przypadku zawiązania lub rozwiązania umowy w trakcie roku kalendarzowego opłatę ustala się w tym roku proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r.

Jednocześnie chcielibyśmy zaznaczyć, że do czasu ustalenia nowych zapisów akceptowalnych przez obie strony, umowy będą sporządzane o dotychczasowym brzmieniu.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. W przypadku sprzedaży lub wydzierżawienia nieruchomości Właściciel zobowiązuje się do przekazania treści niniejszej umowy nowemu właścicielowi lub dzierżawcy oraz zastrzega sobie prawo cesji uprawnień z niniejszej umowy na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości.

§ 8

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, ze skutkiem na ostatni dzień sześciomiesięcznego terminu następującego po dniu, w którym strona

doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu przewidzianego w § 8 niniejszej umowy, w przypadku:

1. zalegania przez Inwestora z opłatą - za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległej kwoty;
2. nie utrzymywania urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy przez Inwestora w należytym stanie technicznym mogącym pogorszyć stan nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy – po uprzednim bezskutecznym upomnieniu;
3. nie zastosowania się Inwestora do żądania Właściciela w sprawie przebudowy urządzenia, zgodnie § 5 niniejszej umowy.
4. Nie dostarczenia pomiaru powykonawczego w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 5.

**§ 10**

Właściciel przewiduje możliwość zastosowania kar umownych w wysokości 50 zł za każdy tydzień opóźnienia za nie dostarczenie pomiaru powykonawczego i 100 zł za każdy tydzień zwłoki w przywróceniu terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy.

**§ 11**

W przypadku rozwiązania umowy Inwestor zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy oraz doprowadzenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót związanych z usunięciem przedmiotowego urządzenia.

**§ 12**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji zebranych w trakcie jej realizacji, oraz niewykorzystywania powyższych informacji w celach innych niż realizacja niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1, każda ze stron może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
3. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

**§ 13**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

**§ 14**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WŁAŚCICIEL**

Signed by / Podpisano przez:
Anna Podbielska
Date / Data:
2026-03-13 09:44

**INWESTOR**

Rejon Dystrybucji Wąchock
Marcin Rompca



## 6.3. Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie

Zarząd Dróg Powiatowych
w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
NIP: 587-14-75-424, REGON: 191686680
tel. 58-774-32-80, e-mail: sekretariat@zarzaddrogowy.pl

Wejherowo, dnia 07.07.2026 r.

ZD.W-OPD.4411.1.116.2026

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w zw. z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w zw. z art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz pełnomocnictwa nr OR.0027.1.2025 z dnia 07.01.2025 r. udzielonego przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Wejherowskiego jako zarządcy dróg powiatowych, wszystkich spraw należących do kompetencji zarządcy dróg powiatowych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz podejmowania czynności w postępowaniach egzekucyjnych jako wierzyciela i organu egzekucyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta przebudowy drogi powiatowej, złożonego przez Pana Michała Wardyn Firma ELEKTROWAR Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk, działającego z pełnomocnictwa ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo

Z E Z W A L A M

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 1336G (ul. Wejherowska) przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo, przy zachowaniu następujących warunków:

1. W związku z planowaną realizacją zadania na projektowanym odcinku pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1336G na odcinku Dąbrówka Młyn - Gowino”**, wykonanie prac możliwe będzie do czasu rozpoczęcia robót drogowych lub po upływie gwarancji bądź za zgodą gwaranta, z którym należy zawrzeć stosowne porozumienie o odtworzeniu przez niego terenu pasa drogowego albo o przejęciu gwarancji. Dostarczenie poświadczonej kopii w/w porozumienia będzie warunkiem uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Odcinki przyłącza energetycznego zaprojektowane wzdłuż drogi powiatowej należy usytuować w odległości minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni. W przypadku braku możliwości odsunięcia o wskazaną odległość prace należy wykonać bezwykopowo, ograniczając ilość komór technologicznych.
3. Zbliżenia do systemu korzeniowego drzew wykonać metodą bezwykopową, w rurach osłonowych. W trakcie prac nie dopuszcza się przecinania korzeni drzew.

4. Przejścia pod wszystkimi pozostałymi terenami utwardzonymi w pasie drogowym należy wykonać przewiertem metodą bezwykopową w rurach osłonowych, bez naruszenia nawierzchni. Projektowane rury osłonowe należy wydłużyć tak, aby obejmowały całą szerokość pasa drogowego.
5. W trakcie budowy zabrania się naruszania konstrukcji jezdni, zjazdów, zatok i chodników.
6. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypać oraz zagęszczać warstwami, gruntem nadającym się do zagęszczenia.
7. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłącza, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
9. Zarząd Dróg zastrzega, że warunki dotyczące projektowanych urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej pozostają aktualne do czasu zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej lokalizacji infrastruktury.
10. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Wejherowskiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji.
11. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień lub zezwoleń, jeżeli przepisy prawa je wymagają dla planowanej inwestycji.
13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych – zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
Niniejsza decyzja na podstawie art. 3 pkt 11 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

Integralną część decyzji stanowi ponumerowany (1 arkusz) i opieczętowany pieczęcią tut. ZD załącznik rysunkowy.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie w toku instancji. Strona niezadowolona z decyzji może w terminie 30 dni od jej doręczenia wnieść na nią skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem tutejszego organu.

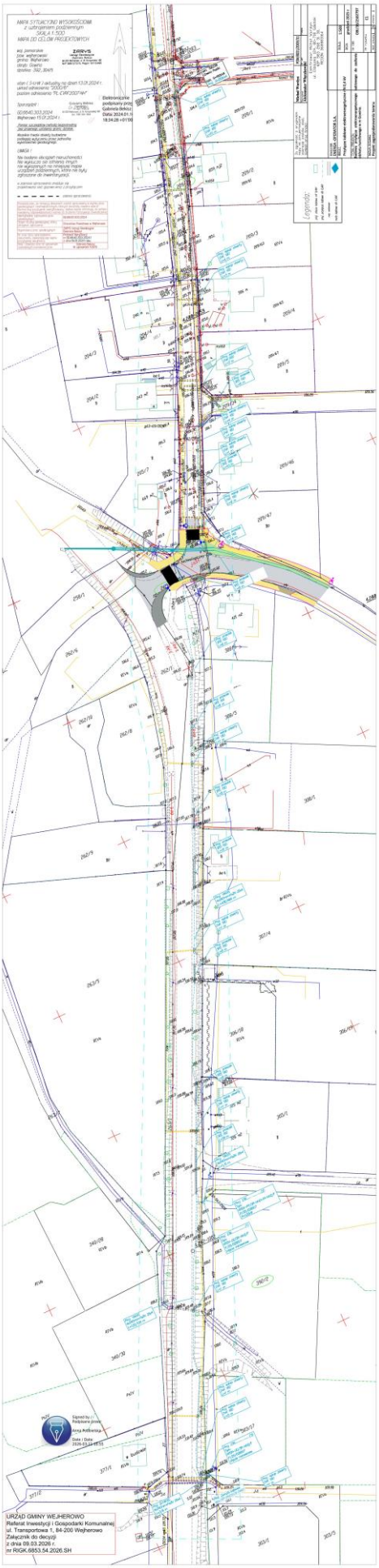
Z up. Zarządu Powiatu Wejherowskiego
Robert Lorbiecki
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Wejherowie
/dokument podpisany elektronicznie/

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Robert Lorbiecki
Data: 2026.07.08 07:09:35 CEST

Otrzymują :
1. ELEKTROWAR Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
2. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1154 ze zm.)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl. Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy, niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług.
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.


MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uwzględnieniem podziemnych
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZARYS
Legenda:
URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do decyzji
z dnia 09.03.2026 r.
nr RGK.6853.54.2026.SH

## 6.4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZN.5183.674.2026.ISW

Gdańsk, dnia 16.07.2026 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

*Dotyczy: wniosek z dnia 15.07.2026 r. (RPW/14606/2026), wnioskodawca: jw., sprawa: wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo;*
*Zabytek: strefa ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Gowino, ustalona w MPZP – uchwała nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10.09.2014 r., uchwała nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r.;*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.07.2026 r. o wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo, oraz po przeprowadzeniu pod względem konserwatorskim analizy sprawy stwierdza się, że przedstawiona we wniosku inwestycja **nie podlega ocenie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.

Wyjaśnienie przyczyn zajętego stanowiska:

1. wnioskodawca nie wystąpił o wydanie opinii na podstawie przepisów odrębnych;
2. żądana opinia stanowiłaby przyrzeczenie administracyjne, pozbawione podstawy prawnej do jej wydania;
3. w obszarze inwestycji nie występują obszary, zespoły lub obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
4. zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

IWONA SKŁODOWSKA-WYSOCKA
Inspektor Ochrony Zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**
1. Inwestor – przez pełnomocnika: Katarzyna Kiełpińska (AE:PL-34208-24964-TITUB-28)
2. a/a ISW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
**WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH**
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl, lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164

1.1.1.1. STRONA TYTUŁOWA

# PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| *Numer umowy/zlecenia:*<br>***ZN/9683/3636MZI/2025/25002797/1*** | *Egzemplarz nr: 1* |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Temat:*
**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino – etap II**

*Adres inwestycji:*
***Gowino, ul. Boczna***

*Działki:*
***265, 425 w obrębie 0010***

*Obszar stacji:*
**T-95378 Gowino Pustki**

*Kategoria obiektu budowlanego:*
***XXVI***

*Branża:*
***ELEKTROENERGETYCZNA***

*Inwestor:*
***ENERGA – OPERATOR S.A***

Adres Inwestora:
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

| *Funkcja* | *Imię i nazwisko:* | *Nr upr. bud.* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| *Projektant branża elektryczna:* | *Michał Wardyn* | *instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*<br>*POM/IE/285/2011* | |
| *Opracowała:* | *Katarzyna Kiełpińska* | | |

Gdańsk, sierpień 2026r.

# 3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

## 3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV w miejscowości Gowino.

Miejsce inwestycji: działka ewidencyjna nr: 221510_2.0010.265, 221510_2.0010.425 w obrębie 0010, Gowino.

W zakres projektu wchodzi budowa przyłącza elektroenergetycznego obejmującego:

- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(2) (wg. etapu I – odrębne opracowanie), a proj. Z36…(3) typu KRSN-00/3R-NH2/F o długości 120/125m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. Z36…(3), a proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D o długości 3/9m;
- linię kablową typu YAKXS 4x240 $mm^2$ w postaci odcinka między proj. mufą kablową typu MP-DMZS120-240D, a proj. Z36…(3) o długości 3/9m.

## 3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar obiektu obejmuje drogi oraz grunty orne, grunty pod rowami. W obszarze obiektu znajduję się czynna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

**Uwaga: W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych. Przed rozpoczęciem robót wskazane jest pobranie aktualnej mapy z zasobu geodezyjnego i weryfikację uzbrojenia terenu.**

## 3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 projektuje się linię kablową typu YAKXS 4×240 mm², obejmującą odcinek pomiędzy projektowanym złączem Z36…(2) (wg. etapu I – odrębne opracowanie), a projektowanym złączem Z36…(3) typu KRSN-00/3R-NH2/F o długości 120/125 m, odcinek pomiędzy projektowanym złączem Z36…(3) a projektowaną mufą kablową typu MP-DMZS120-240D o długości 3/9 m oraz odcinek pomiędzy projektowaną mufą kablową typu MP-DMZS120-240D a projektowanym złączem Z36…(3) o długości 3/9 m.

Projektowana linia kablowa będzie układana w wykopie otwartym, w miejscach wskazanych w planie zagospodarowania terenu będzie wykonywana metoda przewiertu sterowanego lub przecisku bez naruszania istniejącej infrastruktury. Przebieg sieci należy oznakować taśmą odpowiedniego koloru.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana budowa nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę i gaz, nie powoduje powstania odpadów, nie posiada możliwości podłączenia do istniejącego systemu ciepłowniczego, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie. Projektowana sieć nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, układzie komunikacyjnym, przemieszczania gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych. Prace będą prowadzone w pobliżu uzbrojenia podziemnego i naziemnego, z zachowaniem odległości od tych urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

## 3.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

## 3.5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Obszar planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z

- Działka 265

  - Uchwała Nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gowina w gminie Wejherowo.
  Planowana inwestycja jest zgodna z tym planem.

- Działka 425 - Uchwała Nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo.

Plan inwestycji jest zgodny z tym planem.

## 3.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycją nie jest położony na terenie wpisanym do rejestrów zabytków, nie znajduje się też w obszarze stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w trakcie trwania robót znalezisk przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to niemożliwe, to właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

## 3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym zakresem niniejszego projektu nie jest prowadzona eksploatacja górnicza.

## 3.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa budowa i eksploatacja elektroenergetycznego przyłącza nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników sąsiadujących z nimi oraz otoczenia. Projektowane kable ułożone w ziemi, dzięki zastosowanej odpowiedniej ochronie podstawowej oraz jednoczesnym ułożeniu na odpowiedniej głębokości w ziemi, a w przypadku zbliżeń lub skrzyżowań z innymi obiektami – w rurach ochronnych, nie zagrażają środowisku i przy właściwym użytkowaniu, są bezpieczne dla użytkowników oraz otoczenia.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, organizacja prac powinna uwzględniać zabezpieczenie drzew poprzez:

- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 $m^2$ na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 $dm^3$ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
- korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej w grunt i zabezpieczyć przed wysychaniem,
- w obrębie drzew zaniechać zagęszczenia gruntu,
- wykopy w pobliżu drzew jak najszybciej zakopywać lub przykrywać, aby zapobiec przesuszeniu korzeni,
- w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew należy przykryć materiałem chroniącym np. matami,
- należy zwrócić uwagę, aby uniknąć manewrowania, parkowania bezpośrednio pod koronami drzew ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa. W zasięgu korony drzewa i w odległości, co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie dopuścić do: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych oraz zmian poziomu gruntu.

Robót ziemnych w obrębie korzeni drzewa nie należy prowadzić w okresie wegetacji roślin, w szczególności w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do marca. Same roboty ziemne należy tak zaplanować, by prace zostały zakończone w przeciągu maksymalnie kilku dni, nie dopuszczać do długotrwałego kontaktu odsłoniętych korzeni z powietrzem atmosferycznym i światłem.

Podczas układania kabli w zasięgu rzutów koron istniejących drzew i 3,0 m od lica pnia drzewa należy zastosować metodę bezwykopową z zastosowaniem rur ochronnych. Prace w pobliżu drzew prowadzić należy przy zabezpieczeniu pni przed przypadkowym uszkodzeniem – prace prowadzić zgodnie w wytycznymi „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA”. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## 3.9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565) planowana inwestycja zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia

3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283).

Budowa elektroenergetycznego przyłącza nie wpływa na zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby. Eksploatacja projektowanych urządzeń nie emituje zanieczyszczeń ani hałasu.

### 3.10. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W wyniku prowadzenia inwestycji zachowane zostaną dotychczasowe interesy osób trzecich w zakresie warunków dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości na której jest zlokalizowana. Należy powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich, jak również spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania wód gruntowych i gleby. Eksploatacja projektowanych urządzeń nie emituje zanieczyszczeń ani hałasu.

### 3.11. Dane dotyczące warunków ochronnych przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

### 3.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

## 3.13. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Poz 462 z dnia 27.04.2016r.), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Poz. 1554 z dnia 07.10.2015 r.).

Obszarem oddziaływania jest działka ewidencyjna nr: 221510_2.0010.265, 221510_2.0010.425 w obrębie 0010, Gowino.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Brak również wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

# 3. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

| | |
|---|---|
| Projekt zagospodarowania terenu | E-1 |

woj. pomorskie
powiat: wejherowski
gmina: Wejherowo, 221510_2
obręb: Gowino, 0010
dz. nr 206, 265
ID: GD.6640.10054.2025
Sekcja mapy: 6.225.22.04: 1.3, 3.1, 3.3

GeoCentrum Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia poziomy: 2000/6

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 21.04.2026r.

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE
W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w RUDP Wejherowo:
w-1561/2024, g63-69/2014, kd160-2135/2022, g63-69/2014, g63-2135/2022, kd300-2135/2022, eosw-1561/2024, kanał technologiczny-1561/2024, g32-547/2023, g63-547/2023

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnine w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.


Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 45,pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z dnia 2005r. Nr 240, poz.2027).

Wykonawca prac:
zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne
NAZWA FIRMY:
GeoCentrum Sp. z o.o.
KIEROWNIK PRAC:
Paweł Wasążnik

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GD.6640.10054.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starostwo Powiatowe w Wejherowie |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c20 84-230 Rumia |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: GD.6640.10054.2025.2 z dnia 22.04.2026r. |
| Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Paweł Wasążnik upr. 24660 |

Paweł Wasążnik
GEODETA




Za zgodność z oryginałem mapy do projektowychw zakresie znaków, skali, symboli oraz treści

| | | |
|---|---|---|
| Michał Wardyn | POM/0021/ZOOE/11 | |
| Opracował: Aleksander Więczkowski | Nr upr | Podpis |

ELEKTROWAR
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164

Legenda:
- proj. złącze kablowe nN 0,4kV
- proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
- rury osłonowe
- mufa kablowa nN 0,4kV

| | |
|---|---|
| INWESTOR: ENERGA -OPERATOR S.A. | |
| OBIEKT: Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV | SKALA: 1:500 |
| | DATA: grudzień 2025 r |
| TYTUŁ PROJEKTU: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiketu handlowego w m Gowino. | Nr OBI: OBI/36/2502797 |
| | Nr rysunku: E1 |
| NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu | Ilość arkuszy: 1 / Nr arkusza: 1 |

Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30, REGON 368883164

# STRONA TYTUŁOWA
# ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| *Numer umowy/zlecenia:*<br>***ZN/9683/3636MZI/2025/250022797/1*** | *Egzemplarz nr:* |
| *Temat:*<br>**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino – etap II.** | |
| *Lokalizacja:*<br>**Gowino, ul. Boczna** | |
| *Działki na trasie linii:*<br>**265, 425 w obrębie 0010** | |
| *Obszar stacji:*<br>**T-95378 Gowino Pustki** | |
| *Kategoria obiektu budowlanego:*<br>***XXVI*** | |
| *Branża:*<br>***ELEKTROENERGETYCZNA*** | |
| *Inwestor:*<br>***ENERGA-OPERATOR SA*** | |
| Adres Inwestora:<br>**ul. Marynarki Polskiej 130**<br>**80-557 Gdańsk** | |
| Gdańsk, sierpień 2026 r. | |

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 2003.120.1126

z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

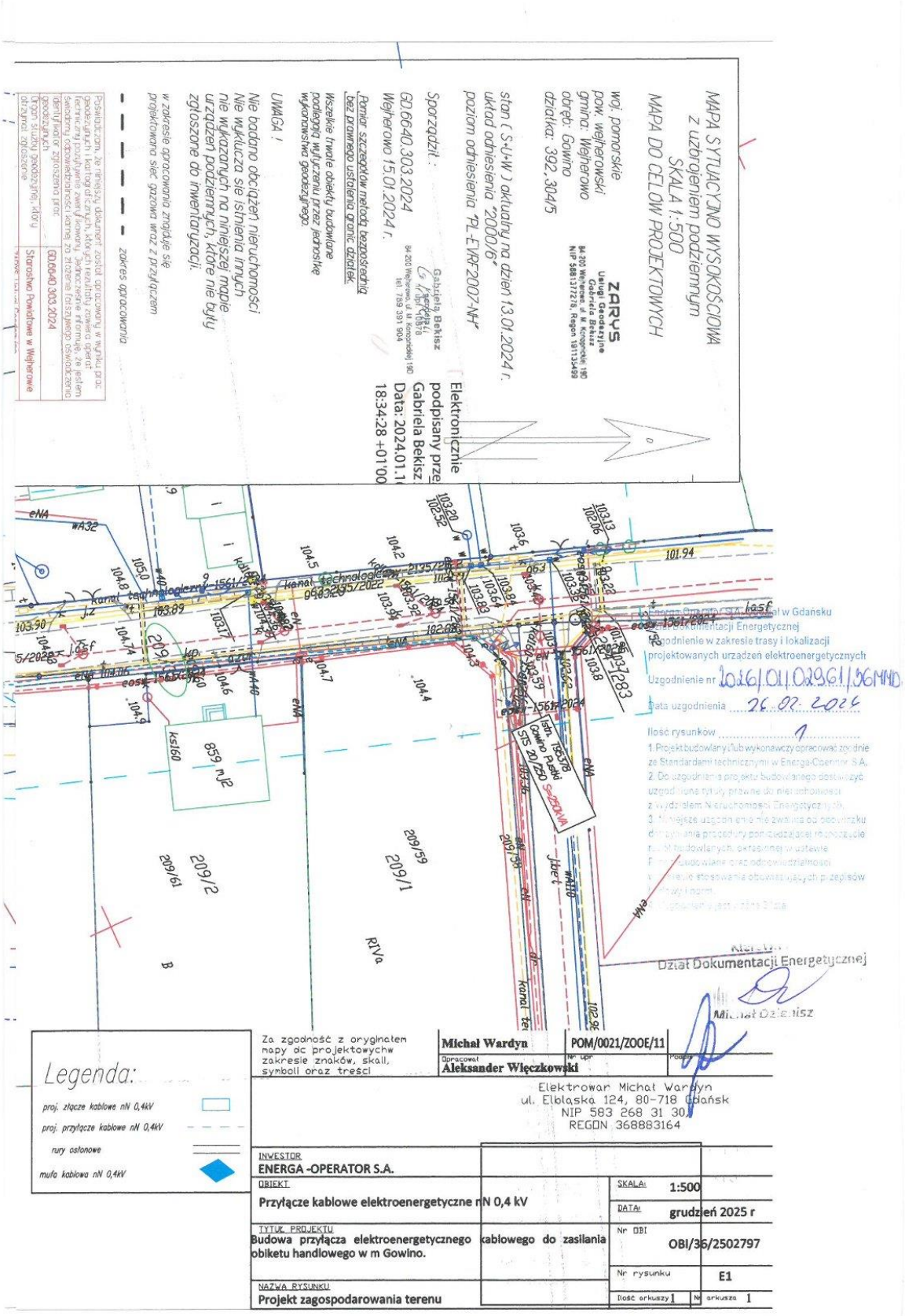
- Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: pkt. a, b, k.

  Opis:
- Zakres robót – budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejące czynne linie energetyczne, wodociągowe, telefoniczne, gazowe
- Elementy zagospodarowania działki terenu stwarzające zagrożenie: czynna sieć energetyczna, czynna sieć gazowa,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem, przysypanie ziemią,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych,
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochrony osobistej, wyłączenie linii nN spod napięcia na czas montażu, zabezpieczenia wykopów przez wygrodzenie, praca na wysokości pow. 1m na rusztowaniu i podestach z barierkami ochronnymi.

**Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 106 z 2000r. „Prawo budowlane" z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**


Wymiana trafo na 250 kvA
Wybudować linie kablowa YAKXS 4x240 z T-95378 do KRSN-00 oraz kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z półpośrednim układem pomiarowym
na granicy działki wg projektu. Dodatkowo wykonać wpięcie KRSN-00/4 [illegible] w linie kablowa przy działce 303/17 wykonać powiązanie oraz podział na obwody
P/25/028507
YAKXS 4x240 mb około 550
1:2 000
12 000

# 3. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA



# 4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

**Starosta Wejherowski**
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 15 lipca 2026 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1037.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady koordynacyjnej<br>przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) | **elektroenergetyczne** |
| Lokalizacja obiektu | **Gowino, ul. Boczna, gm. Wejherowo.** |
| Lista działek ewidencyjnych | **Jednostka ew.** / **Obręb ew.** / **Numery działek ewidencyjnych**<br>Wejherowo / Gowino / 265 |
| Wnioskodawca | **Michał Wardyn** reprezentujący(a) podmiot<br>**Elektrowar Michał Wardyn**, NIP: **5832683130**<br>Elbląska 124, 80-718 Gdańsk |
| Inwestor | **ENERGA OPOERATOR S.A.** |
| Projektant | **Michał Wardyn**<br>numer uprawnień: **OM/IE/285/2011** |
| Data wpływu wniosku | **6 lipca 2026 r.** |
| Data rozpoczęcia narady | **8 lipca 2026 r.** |
| Data zakończenia narady | **15 lipca 2026 r.** |
| Przewodnicząca narady koordynacyjnej | **Agnieszka Górka**<br>Starszy Specjalista |

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|---|---|
| 1 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Orange Polska Hurt** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 2 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** | *Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną* |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Nie wyrażono stanowiska** | |
| 3 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Tomasz Schmidtke |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 4 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Michał Dzienisz |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 5 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Łukasz Foltyn |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 6 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jowita Sadowska |

| | | |
|---|---|---|
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy, na adres bok@pewik.gdynia.pl.<br>2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.<br>3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m.<br>4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić<br>z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).<br>5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.<br>6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej.<br>7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 7 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Jarosław Sobczyński |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami :<br><br>1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie : projektu budowy przyłącza kablowego - Gowino.<br>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.<br>3. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumi.<br>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.<br>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.<br>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.<br>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.<br>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640<br>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.<br>10. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazowa należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 8 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Urząd Gminy Wejherowo** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Dariusz Ponka |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany** | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |
| 9 | *Oznaczenie podmiotu:*<br>**Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie** | *Imię i nazwisko przedstawiciela*<br>Magdalena Zaworska |
| | *Stanowisko/uwagi:*<br>**Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:**<br>projekt należy uzgodnić w tut. Zarządzie Dróg | *Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej* |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Wardyn**.

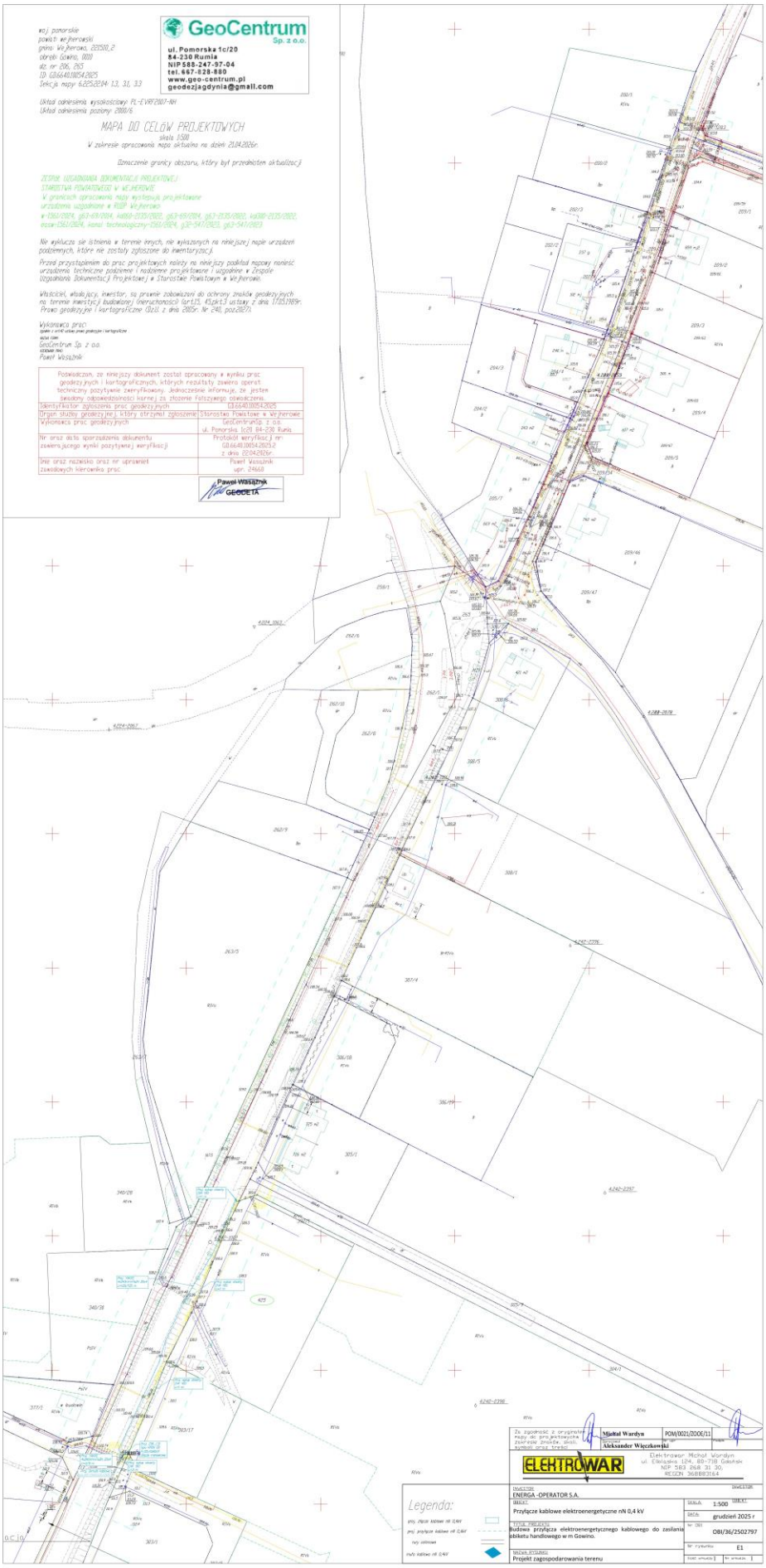
Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**
**Agnieszka Górka**
**Starszy Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 lipca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczątek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie **https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl**.


GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Paweł Wasilnik
GEODETA
Legenda:
Miałał Wardyn
Aleksander Więczkowski
POM/0021/ZODE/11
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30
REGON 368893164
ELEKTROWAR
ENERGA -OPERATOR S.A.
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego w m Gowino.
Projekt zagospodarowania terenu
1:500
grudzień 2025 r
OBI/36/2502797
E1

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

# UZGODNIENIE NR 3654/BR/OTI/2026
# z dnia: 2026-07-29

Zadanie: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego w m. Gowino

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gowino (gm. Wejherowo)

Adres: ul. Wejherowska, ul. Starowiejska

Projektant: Michał Wardyn, upr. nr: POM/0021/ZOOE/11

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

## Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3654/BR/OTI/2026

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczątka i podpis:

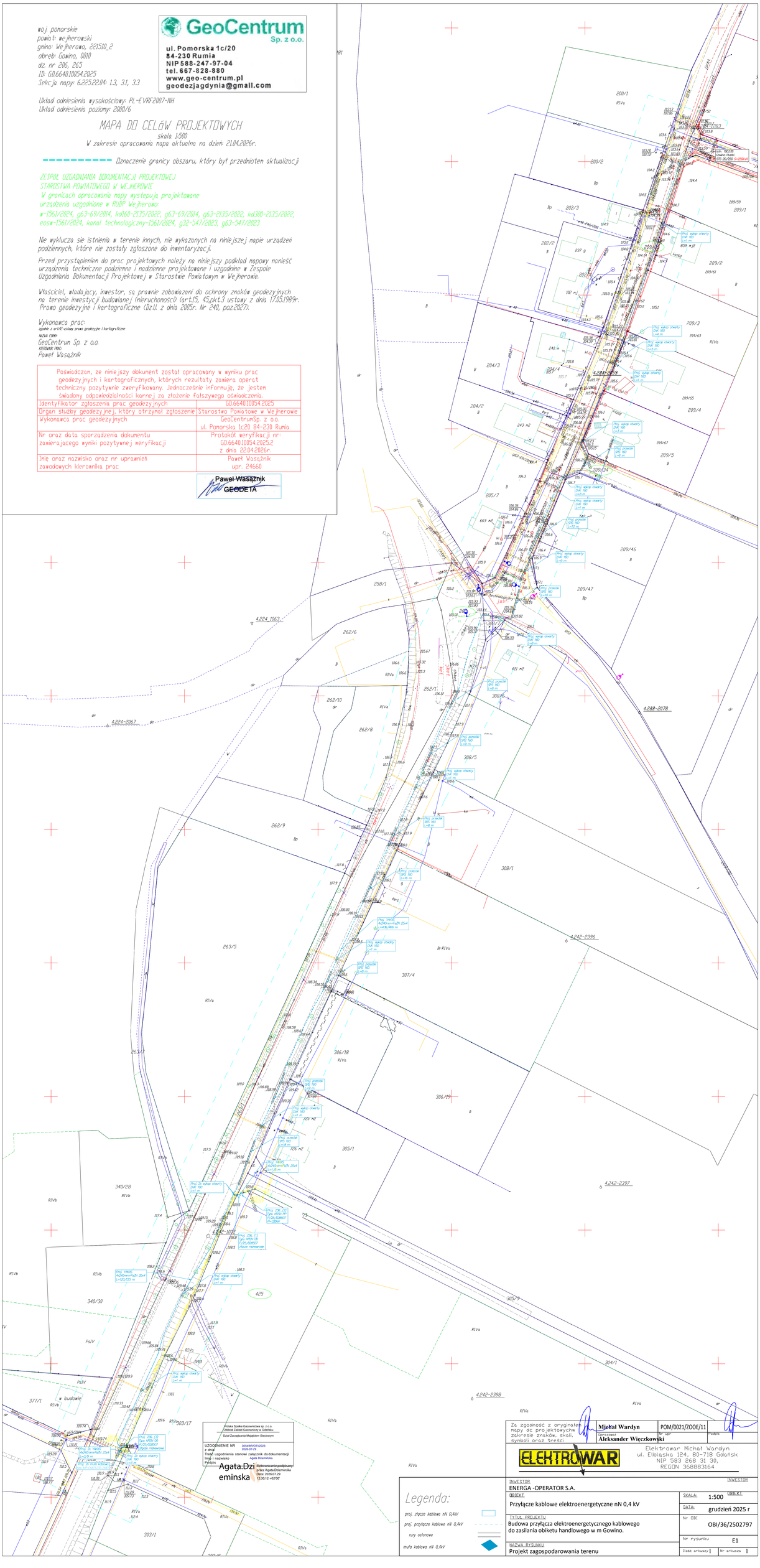
KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Kamil Barnaś

**Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)**

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3654/BR/OTI/2026


GeoCentrum Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com
woj. pomorskie
powiat: wejherowski
gmina: Wejherowo, 221510_2
obręb: Gowino, 0010
dz. nr: 206, 265
ID: GD.6640.10054.2025
Sekcja mapy: 6.225.2.2.04: 1.3, 3.1, 3.3
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia poziomy: 2000/6
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 21.04.2026r.
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE
W granicach opracowania mapy występują projektowane
urządzenia uzgodnione w RUDP Wejherowo:
w-1561/2024, g63-69/2014, kd160-2135/2022, g63-69/2014, g63-2135/2022, kd380-2135/2022,
eosw-1561/2024, kanał technologiczny-1561/2024, g32-547/2023, g63-547/2023
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 45,pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z dnia 2005r. Nr 240, poz.2027).
Wykonawca prac:
zgodnie z art.43 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne
NAZWA FIRMY:
GeoCentrum Sp. z o.o.
NAZWISKO PRAC:
Paweł Wasążnik
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GD.6640.10054.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych: GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr: GD.6640.10054.2025.2 z dnia 22.04.2026r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Paweł Wasążnik upr. 24660
Paweł Wasążnik GEODETA
Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
UZGODNIENIE NR 3054/89/470/2026 z dnia 2026-07-29
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Imię i nazwisko Agata Dziminska
Podpis
Agata.Dziminska
Elektronicznie podpisany przez Agata.Dziminska
Data: 2026.07.29 12:30:12 +02'00'
Za zgodność z oryginałem mapy dc projektowych zakresie znaków, skali, symboli oraz treści
Mieńał Wardyn
POM/0021/ZOOE/11
Sprawdził
Aleksander Więczkowski
Podpis
ELEKTROWAR
Elektrowar Michał Wardyn
ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk
NIP 583 268 31 30,
REGON 368883164
INWESTOR
ENERGA -OPERATOR S.A.
OBIEKT
Przyłącze kablowe elektroenergetyczne nN 0,4 kV
SKALA: 1:500
DATA: grudzień 2025 r
TYTUŁ PROJEKTU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego w m Gowino.
Nr OBI: OBI/36/2502797
NAZWA RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu
Nr rysunku: E1
Ilość arkuszy: 1
Nr arkusza: 1
Legenda:
proj. złącze kablowe nN 0,4kV
proj. przyłącze kablowe nN 0,44V
rury osłonowe
mufa kablowa nN 0,4kV

6. Decyzje administracyjne

## 6.1. Gmina Wejherowo

GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

RIGK.6853.54.2026.SH Wejherowo, dn. 09.03.2026 r.

**DECYZJA nr 018/Dr/ 2026**

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 10, ust. 11 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), Uchwały Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo - po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 19.01.2026 r. wniosku złożonego dnia 07.01.2026 r. **przez ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, za którą działa pełnomocnik Pan Michał Wardyn.**

**Wójt Gminy Wejherowo**
**Postanawia**

1. **Zezwolić ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej, jakimi są ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino przyłącza kablowego o powierzchni 17,08 m$^2$ w miejscu wskazanym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
2. **Nakłada się na każdoczesnego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**
3. **Ustala się wysokość opłaty rocznej w kwocie 683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złotych 20/100.**
4. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu**.
5. **Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem w stosunku do działki będącej własnością Gminy Wejherowo nr dz. 209/35, 206 w miejscowości Gowino w zakresie przyłącza kablowego.**
6. **W celu umieszczenia przedmiotowego urządzenia, na dz. nr 209/34 w miejscowości Gowino zawarta zostanie umowa pomiędzy jej właścicielem tj. Gminą Wejherowo a inwestorem, gdyż przedmiotowe nieruchomości nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 07.01.2026 r. Pan Michał Wardyn działając z upoważnienia **ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,** złożył wniosek w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej,

jakimi są **ul. Starowiejska, ul. Równa oraz ul. Jeziorna dz. nr 209/35, 206 w miejscowości Gowino.**

Stosownie do dyspozycji art. 39 ust. 3 dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Przyłącze kablowe stanowi urządzenie niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Opłatę tę, zgodnie z art. 40 ust. 8 w/w ustawy, ustala w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Dla dróg gminnych w Gminie Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo podjęła Uchwałę Rady Gminy z dnia 11 maja 2022r. nr XLI/506/2022 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r., poz. 2193) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, którego zarządcą jest Wójt Gminy Wejherowo. Opłatę w niniejszym zezwoleniu wyliczono według obowiązujących w uchwale stawek i wynosi ona **683,20 zł słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy zł 20/100 wg wyliczenia: 17,08m$^2$ x 40,00 zł/m$^2$**, albowiem zgodnie z art. 40 ust. 10 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m$^2$ lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m$^2$ jest traktowane jak zajęcie 1 m$^2$ pasa drogowego.

Obowiązek wniesienia opłaty powstanie z chwilą zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotowymi urządzeniami (w momencie wbudowania urządzenia w pas drogowy). Za rok, w którym nastąpi wbudowanie urządzenia opłatę należy uiścić w wysokości proporcjonalnej do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym. Kolejne opłaty roczne należy wpłacać do 15 stycznia każdego roku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

1. Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Wejherowo. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o jakim mowa wyżej, przez ostatnią ze stron decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest do:
   - uzyskania, z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia,
4. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Przystąpienie do robót, bez wymaganego zezwolenia, skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.).
6. **Decyzja ta nie stanowi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związanego z powyższymi robotami.** Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren, w formie decyzji, po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.). Opłata za prowadzenie robót w pasie drogowym na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, naliczona zostanie przy wydaniu zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. **Wpłata na konto Bank Millennium S.A. Nr 11 1160 2202 0000 0000 6196 3915 z dopiskiem „Opłata za decyzję nr 018/Dr/2026”.**

**Opłata skarbowa:** Zwolnione na podstawie pozycji 44.9. Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

***Informacja:***
*Zgodnie z art.40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), administrator ma prawo do naliczenia opłaty za zajęcie terenu stanowiącego pas drogowy. Ponadto wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, co najmniej z 30-to dniowym wyprzedzeniem. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizacje, powierzchnie oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczeń ruchu oraz harmonogram robót w przypadku prowadzenia robót etapowo).*


Signed by /
Podpisano przez:
Anna Podbielska
Date / Data:
2026-03-11 11:02

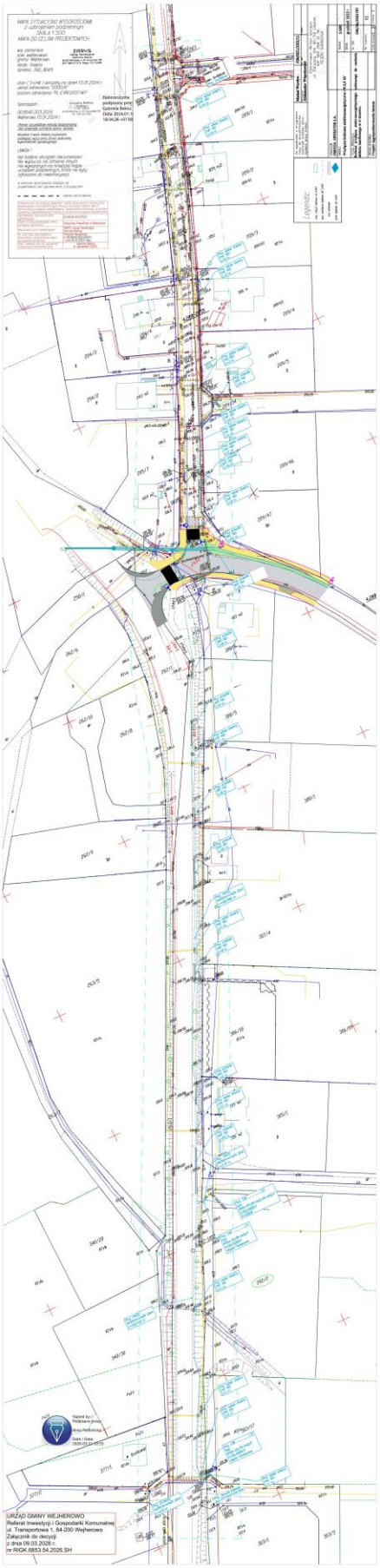
*Załączniki:*
1. *Projekt przyłącza kablowego do zasilania obiektu handlowego w miejscowości Gowino.*

*Otrzymują:*
1. *Wnioskodawca: Elektrowar, Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk,*
2. *Referat Finansowy w/m (x2),*
3. *RIGK a/a.*

***Klauzula informacyjna***

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. *Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail:* sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. *Kontakt z Inspektorem Danych:* iod@ugwejherowo.pl
3. *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.*
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.


MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z usytuowaniem podziemnych
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZIRS-S
Elektronicznie podpisany przez Gabriela Bełtuz
Data: 2024.01.10 18:34:28 +01'00'
UZGODNIENIE
URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do decyzji
z dnia 09.03.2026 r.
nr RGK.6853.54.2026.SH

## 6.2. Gmina Wejherowo – Umowa

GI.02266/26

**UMOWA NR RIGK/37/2026/ene**

W dniu 12 marca 2026 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Annę Podbielską – Z-cę Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem
a
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowaną przez – Marcina Rompcę – Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Wejherowie, zwaną dalej Inwestorem

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

**§ 1**

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gowinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **Nr 209/34 KW GD1W/00062621/8**

**§ 2**

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenie infrastruktury technicznej o pow. 1,69 $m^2$ w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.54.2026.SH z dnia 9 marca 2026 r.

**§ 3**

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

**§ 4**

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia



## 6.3. Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie

Zarząd Dróg Powiatowych
w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
NIP: 587-14-75-424, REGON: 191686680
tel. 58-774-32-80, e-mail: sekretariat@zarzaddrogowy.pl

Wejherowo, dnia 07.07.2026 r.

ZD.W-OPD.4411.1.116.2026

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w zw. z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w zw. z art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz pełnomocnictwa nr OR.0027.1.2025 z dnia 07.01.2025 r. udzielonego przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Wejherowskiego jako zarządcy dróg powiatowych, wszystkich spraw należących do kompetencji zarządcy dróg powiatowych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz podejmowania czynności w postępowaniach egzekucyjnych jako wierzyciela i organu egzekucyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta przebudowy drogi powiatowej, złożonego przez Pana Michała Wardyn Firma ELEKTROWAR Michał Wardyn, ul. Elbląska 124, 80-718 Gdańsk, działającego z pełnomocnictwa ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo

Z E Z W A L A M

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 1336G (ul. Wejherowska) przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilania obiektu handlowego na działce nr 425 w miejscowości Gowino, gmina Wejherowo, przy zachowaniu następujących warunków:

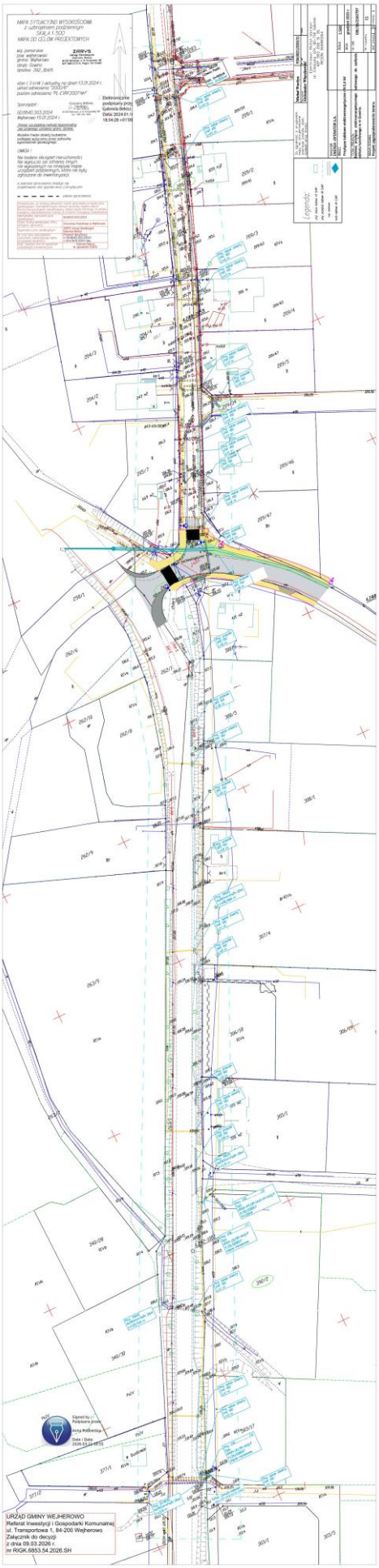
1. W związku z planowaną realizacją zadania na projektowanym odcinku pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1336G na odcinku Dąbrówka Młyn - Gowino”**, wykonanie prac możliwe będzie do czasu rozpoczęcia robót drogowych lub po upływie gwarancji bądź za zgodą gwaranta, z którym należy zawrzeć stosowne porozumienie o odtworzeniu przez niego terenu pasa drogowego albo o przejęciu gwarancji. Dostarczenie poświadczonej kopii w/w porozumienia będzie warunkiem uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Odcinki przyłącza energetycznego zaprojektowane wzdłuż drogi powiatowej należy usytuować w odległości minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni. W przypadku braku możliwości odsunięcia o wskazaną odległość prace należy wykonać bezwykopowo, ograniczając ilość komór technologicznych.
3. Zbliżenia do systemu korzeniowego drzew wykonać metodą bezwykopową, w rurach osłonowych. W trakcie prac nie dopuszcza się przecinania korzeni drzew.

4. Przejścia pod wszystkimi pozostałymi terenami utwardzonymi w pasie drogowym należy wykonać przewiertem metodą bezwykopową w rurach osłonowych, bez naruszenia nawierzchni. Projektowane rury osłonowe należy wydłużyć tak, aby obejmowały całą szerokość pasa drogowego.
5. W trakcie budowy zabrania się naruszania konstrukcji jezdni, zjazdów, zatok i chodników.
6. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypać oraz zagęszczać warstwami, gruntem nadającym się do zagęszczenia.
7. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłącza, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
9. Zarząd Dróg zastrzega, że warunki dotyczące projektowanych urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej pozostają aktualne do czasu zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej lokalizacji infrastruktury.
10. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Wejherowskiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji.
11. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień lub zezwoleń, jeżeli przepisy prawa je wymagają dla planowanej inwestycji.
13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych – zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
Niniejsza decyzja na podstawie art. 3 pkt 11 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

Integralną część decyzji stanowi ponumerowany (1 arkusz) i opieczętowany pieczęcią tut. ZD załącznik rysunkowy.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.


MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uwzględnieniem podziemnych
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZARYS
Legenda:
URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do decyzji
z dnia 09.03.2026 r.
nr RGK.6853.54.2026.SH

## 6.4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZN.5183.674.2026.ISW

Gdańsk, dnia 16.07.2026 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
**ul. Marynarki Polskiej 130**
**80-557 Gdańsk**

*Dotyczy: wniosek z dnia 15.07.2026 r. (RPW/14606/2026), wnioskodawca: jw., sprawa: wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo;*
*Zabytek: strefa ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Gowino, ustalona w MPZP – uchwała nr XLIII/530/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10.09.2014 r., uchwała nr IV/10/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r.;*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.07.2026 r. o wydanie opinii dot. budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego do zasilenia obiektu handlowego, w lokalizacji: Gowino, dz. nr 206, 265, 209/34, 209/35, 425, obręb Gowino, gmina Wejherowo, oraz po przeprowadzeniu pod względem konserwatorskim analizy sprawy stwierdza się, że przedstawiona we wniosku inwestycja **nie podlega ocenie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.

Wyjaśnienie przyczyn zajętego stanowiska:

1. wnioskodawca nie wystąpił o wydanie opinii na podstawie przepisów odrębnych;
2. żądana opinia stanowiłaby przyrzeczenie administracyjne, pozbawione podstawy prawnej do jej wydania;
3. w obszarze inwestycji nie występują obszary, zespoły lub obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
4. zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

IWONA SKŁODOWSKA-WYSOCKA
Inspektor Ochrony Zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**
1. Inwestor – przez pełnomocnika: Katarzyna Kiełpińska (AE:PL-34208-24964-TITUB-28)
2. a/a ISW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
**WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH**
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl, lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.